



PEMERINTAH KABUPATEN GUNUNG MAS

**PEMBAHARUAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN**

NOMOR : 503/01.37/IMB/DPMPTSP/VIII/2017

Tanggal, 28 AGUSTUS 2017



**PEMERINTAH KABUPATEN GUNUNG MAS
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jalan Pangeran Diponegoro No. – Kuala Kurun (74511) Kalimantan Tengah
Telp. / Fax. (0537) 3032869, email : PMPTSP.kab.gumas@gmail.com

**SURAT KEPUTUSAN BUPATI GUNUNG MAS
KOMOR : 503 / 01.37 / IMB / DPMTSP / VIII / 2017**

TENTANG


PEMBAHARUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan permohonan yang bersangkutan pihak Pemerintah Kabupaten Gunung Mas tidak keberatan memberikan Izin Mendirikan Bangunan untuk menjadi pegangan yang bersangkutan.
- b. bahwa dalam rangka untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah, melalui Izin Mendirikan Bangunan dipandang perlu memberikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dengan Keputusan Bupati.
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kabupaten Katingan, Kabupaten Seruyan, Kabupaten Sukamara, Kabupaten Lamandau, Kabupaten Gunung Mas, Kabupaten Pulang Pisau, Kabupaten Murung Raya, dan Kabupaten Barito Timur di Provinsi Kalimantan Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 18 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4180);
2. Undang-undang Nomor 33 Tahun 2004, Tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234); f.

4. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 32 Tahun 2010 tentang Pedoman Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Gunung Mas Nomor 2 Tahun 2008 Tentang Urusan Pemerintahan Daerah yang menjadi Kewenangan Kabupaten Gunung Mas;
7. Peraturan Daerah Kabupaten Gunung Mas Nomor 10 Tahun 2008, Tentang Bangunan dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB);
8. Peraturan Bupati Gunung Mas Nomor 64 Tahun 2007 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pemerintahan dari Bupati kepada Camat se-Kabupaten Gunung Mas;
9. Peraturan Bupati Gunung Mas Nomor 1 Tahun 2009, tentang Pelimpahan Kewenangan kepada Kepala Kantor Pelayanan Perizinan Terpadu Kabupaten Gunung Mas;
10. Peraturan Bupati Gunung Mas Nomor 5 tahun 2011 tentang Garis Sempadan Bangunan;
11. Peraturan Bupati Gunung Mas Nomor 14 tahun 2012 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pemerintah Perihal Izin Mendirikan Bangunan dari Bupati Kepada Camat Se-Kabupaten Gunung Mas;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Gunung Mas Nomor 8 tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Gunung Mas;
13. Peraturan Bupati Gunung Mas Nomor 36 Tahun 2016 Tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Dan Fungsi Serta Tata Kerja Dinas Di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Gunung Mas;

- Memperhatikan : 1. Keputusan Bupati Gunung Mas Nomor 07 Tahun 2015 tentang Pembentukan Tim Teknis Pelayanan Perizinan Kabupaten Gunung Mas.
2. Surat Permohonan Direktur PT. SKS LISTRIK KALIMANTAN, Saudara O T T O, Tanggal 10 Juli 2017 Perihal mohon diberikan Pembaharuan Izin Mendirikan Bangunan.

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : PEMBAHARUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)
- KESATU : Berdasarkan Keputusan Bupati Gunung Mas Nomor 325 Tahun 2017 tentang Penambahan Izin Lokasi Untuk Keperluan Pembangunan PLTU KALTENG 2 x 100 MW Atas Nama PT. SKS LISTRIK KALIMANTAN terletak di Desa Tumbang Kajuei Dan Desa Luwuk Langkuas Kecamatan Rungan , Kabupaten Gunung Mas;
- KEDUA : Memberikan Pembaharuan Izin Mendirikan Bangunan yang semula dengan luas lokasi 157.223 M² bertambah menjadi dengan Luas Lokasi 1.881.000 M² untuk kawasan Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) PT. SKS LISTRIK KALIMANTAN yang terletak di Desa Tumbang Kajuei Dan Desa Luwuk Langkuas Kecamatan Rungan , Kabupaten Gunung Mas, yang sebagaimana tercantum di dalam Lampiran I Keputusan ini ;
- KETIGA : Peta kasar situasi bangunan permanen yang terletak di kawasan Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) PT SKS LISTRIK KALIMANTAN, Desa Tumbang Kajuei di Kecamatan Rungan , Kabupaten Gunung Mas, Provinsi Kalimantan Tengah sebagaimana tercantum di dalam Lampiran II Keputusan ini;
- KEEMPAT : Bangunan tersebut didirikan di atas tanah dengan bukti Surat Keputusan Bupati Gunung Mas Nomor 434 Tahun 2015 tanggal 14 Agustus 2015 Tentang Izin Lingkungan Pembangunan PLTU (2 x 100 MW) Di Wilayah Desa Tumbang Kajuei , Kecamatan Rungan, Kabupaten Gunung Mas, Provinsi Kalimantan Tengah Atas Nama PT. SKS LISTRIK KALIMANTAN;
- KELIMA : Pada saat pembangunan mulai dilaksanakan, kepada pemilik bangunan diwajibkan untuk :
- Melapor kepada Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPSTP) Kabupaten Gunung Mas dan Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Gunung Mas Bidang Tata Ruang yang bertindak sekaligus sebagai pengawas bangunan; 

- b. Tidak diperbolehkan mendirikan / menambah / merubah / merombak bangunan tersebut selain yang tercantum pada Keputusan ini dan dilarang merubah penggunaan bangunannya;
- c. Mematuhi Perjanjian Khusus yang telah dibuat;

- KEENAM** : Bangunan tersebut harus sudah dimulai selambat-lambatnya 6 (enam) bulan terhitung tanggal dikeluarkannya Keputusan ini;
- KETUJUH** : Apabila pemilik bangunan pada suatu saat melanggar ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Kabupaten Gunung Mas maka Izin Mendirikan Bangunan ini dapat dicabut atau dibatalkan sesuai dengan Ketentuan dan Perundang-undangan yang berlaku.
- KEDELAPAN** : Surat Keputusan Bupati Gunung Mas tentang Pembaharuan Izin Mendirikan Bangunan ini mulai berlaku, Keputusan Bupati Gunung Mas Nomor 326 Tahun 2016 tentang Memberikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KESEMBILAN** : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN DI KUALA KURUN
PADA TANGGAL, 28 AGUSTUS 2017

Dr. BUPATI GUNUNG MAS
Kepala Dinas Pemananaan Modal Dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu,



NIP. 19610627 198303 1 015

Tersusun Disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Gunung Mas di Kuala Kurun
2. Sekda Kabupaten Gunung Mas di Kuala Kurun
3. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Gunung Mas di Kuala Kurun
4. Kepala Bappeda Kabupaten Gunung Mas di Kuala Kurun
5. Kepala Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Kabupaten Gunung Mas di Kuala Kurun
6. Kepala Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Gunung Mas di Kuala Kurun
7. Camat Rungan di Tumbang Jatih

**LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI GUNUNG MAS
 NOMOR : 503/01.37/DMB/DPMPTSP/VIII/2017
 TANGGAL, 28 AGUSTUS 2017
 TENTANG PEMBAHARUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (DMB)**

**LUAS LOKASI PEMBAHARUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN UNTUK KAWASAN
 PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA UAP (PLTU) PT. SKS LISTRIK KALIMANTAN YANG
 TERLETAK DI DESA TUMBANG KAJUEI, KECAMATAN RUNGAN,
 KABUPATEN GUNUNG MAS**

No	Nama Bangunan	Luas m ²	Unit	Total Luas m ²
1	2	3	4	5
1	Gedung Induk Steam Turbine	3.168,00	2	6.336,00
2	Bangunan Dearator & bunker batu bara	4.400,00	2	8.800,00
3	Bangunan Rumah Boler	2.400,00	2	4.800,00
4	Bangunan ESP	229,68	2	459,36
5	Bangunan Rumah Air Compressor & Sistem Distribusi Power untuk ESP	177,65	1	177,65
6	Bangunan Chimney and Duct	132,67	1	132,67
7	Bangunan ID Fan	159,00	2	318,00
8	Bangunan Boltom ash silo	18,00	2	36,00
9	Bangunan Pompa Pengolahan	21,66	1	21,66
10	Tangki Bahan Bakar Minyak	294,00		294,00
11	Tempat Penampungan Batu Bara	23.113,40	1	23.113,40
12	Atap Penampungan Batu Bara	7.680,00	1	7.680,00
13	Konveyor Batu Bara No 1	388,2	1	388,2
14	Bangunan Crusher Batu Bara	108,00	1	108,00
15	Konveyor Batu Bara No 2	676,5	1	676,5
16	Pra Pengolahan Air Baku	438,71	1	438,71
17	Pengolahan Air Rio & Demin Struktur & Laboratorium	1.044,00	1	1.044,00
18	Bangunan Gudang	432,00	1	432,00
19	Bangunan Bengkel	691,20	1	691,20
20	Gedung Administrasi	2.358,72	1	2.358,72
21	Bangunan Mess	3.108,00	2	6.216,00
22	Mesjid	196,00	1	196,00
23	Bangunan Pengolahan Limbah	427,81	1	427,81
24	Stasiun Pompa Aliran Air Batu Bara	394,80	1	394,80
25	Bangunan Garasi Bulldozer	240,00	1	240,00
26	Area Untuk Cabang 150 Kv	5.568,00	1	5.568,00
27	Bangunan Gedung Kontrol Cabang	280,80	1	280,80
28	Bangunan Parkir Mobil	300,00	2,5	750,00
29	Bangunan Silo Abu Batu Bara	78,54	1	78,54
30	Seal Pit	42,50	1	42,50
31	Stasiun Pemadam Kebakaran	43,32	1	43,32
32	Bangunan Rumah Pompa Intake	231,00	1	231,00
33	Saluran Pembuangan Air dari Turbin	314,00	1	314,00
34	Pondasi Area Transformer	137,00	2	274,00
35	Bak Penampungan Minyak Untuk Transformer	25,00	1	25,00
36	Bak Penampungan Minyak Untuk Turbine	36,00	1	36,00
37	Bak Penampungan Pencucian Air Asam	80,00	1	80,00
38	Bangunan Penampung Bawah Tanah	50,6	2	101,20
39	Bangunan Gedung Klorinasi	72,00	1	72,00
40	Jembatan Timbangan	54,00	1	54,00

1	2	3	4	5
41	Bangunan Transfer Tower Batu Bara & Rumah Kontrol Jembatan Timbangan	96,00	1	96,00
42	Bangunan Kontrol Konveyor Batu Bara	177,45	1	177,45
43	Bangunan Rumah Mekanikal	48,00	1	48,00
44	Bangunan Kantin & Ruang Serba Guna	810,60	1	810,60
45	Rumah Gedung Acid and Alkali	165,76	1	165,76
46	Pos Jaga	36,00	1	36,00
47	Kantor Lapangan	1.120,00	1	1.120,00
	Jumlah		57	76.184,85

KEPALA BIDANG PELAYANAN,



FRINETHA, SP
Penata Tk.I

NIP. 19781219 200501 2 012

**KEPALA BIDANG TATA RUANG
DINAS PEKERJAAN UMUM,**



HERMAWAN, ST. M. Eng
Penata Tk. I

NIP. 19830510 200604 1 010



NIP. 19610627 198303 1 015

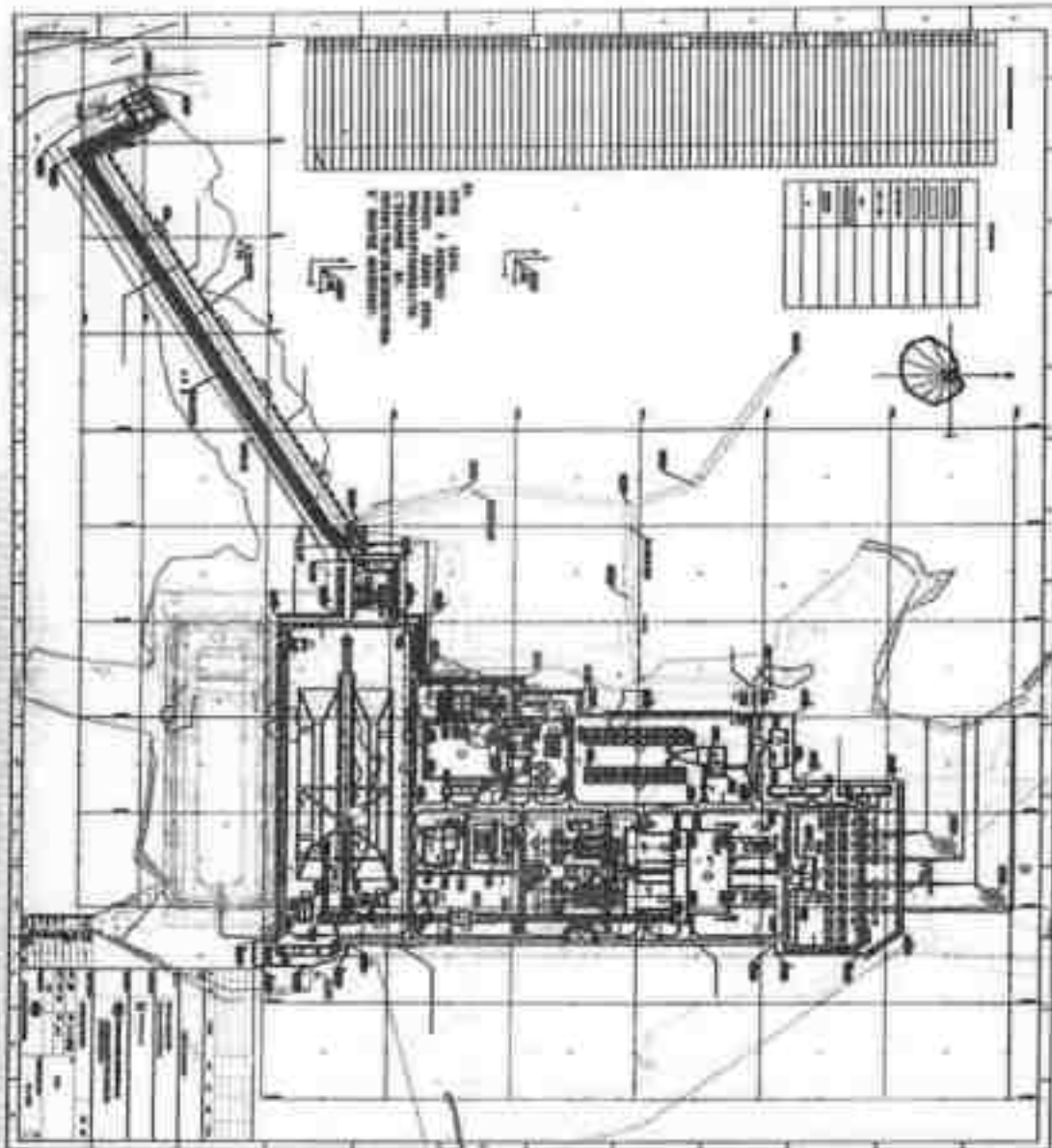
LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI GUNUNG MAS

NOMOR : 503/01.37/IMB/DPMPTSP/VII/2017

TANGGAL, 28 AGUSTUS 2017

TENTANG PEMBAHARUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

**PETA KASAR SITUASI BANGUNAN PERMANEN YANG TERLETAK DIKAWASAN
PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA UAP (PLTU) PT. SKS LISTRIK
KALIMANTAN YANG TERLETAK DI DESA TUMBANG KAJUEL, KECAMATAN RUNGAN,
KABUPATEN GUNUNG MAS**



KEPALA BIDANG PELAYANAN,

FRINETHA, SP
Penata Tk.I

NIP. 19781219 200501 2 012

**KEPALA BIDANG TATA RUANG
DINAS PEKERJAAN UMUM,**

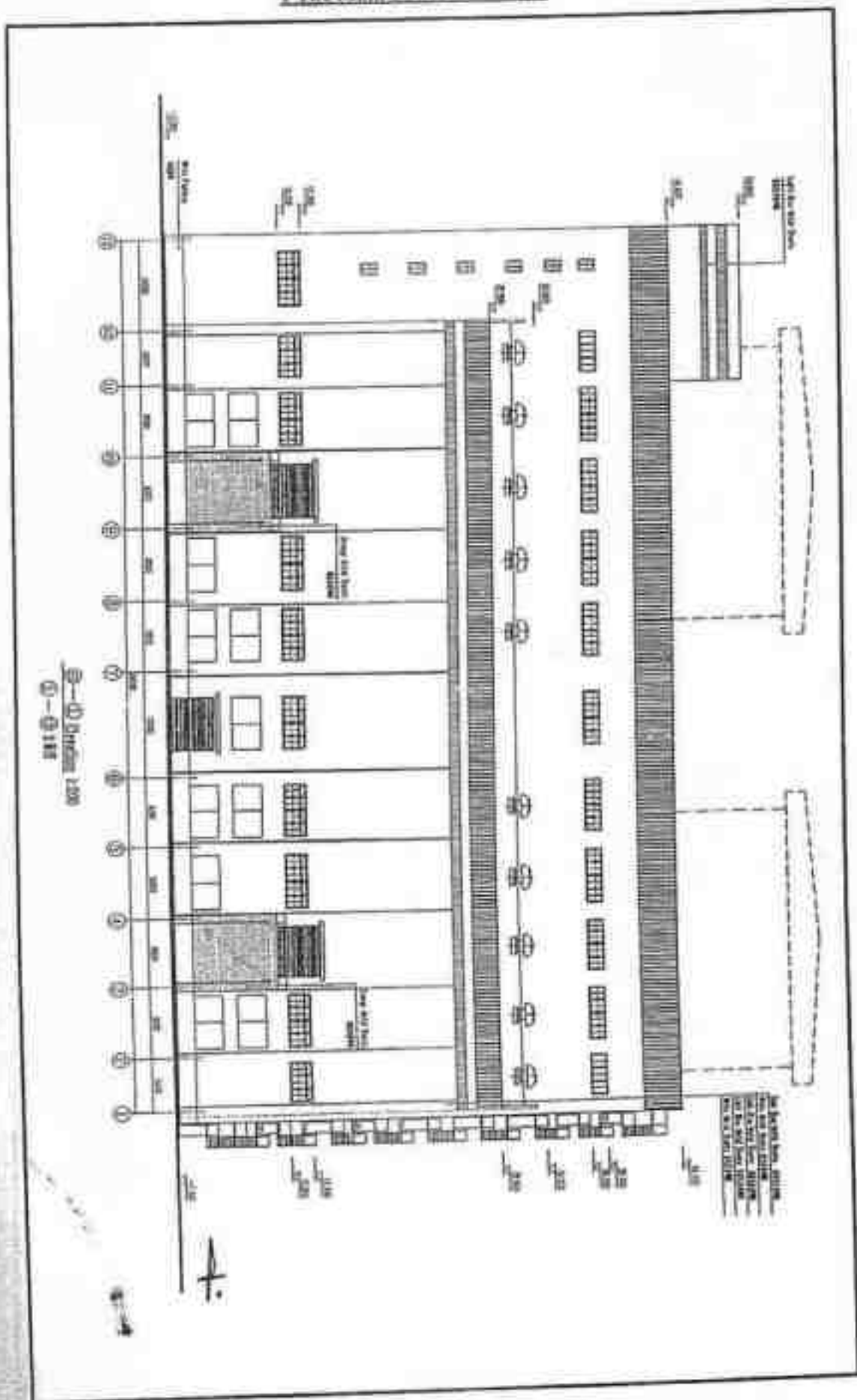
HERMAWAN, ST. M. Eng
Penata Tk. I

NIP. 19830510 200604 1 010

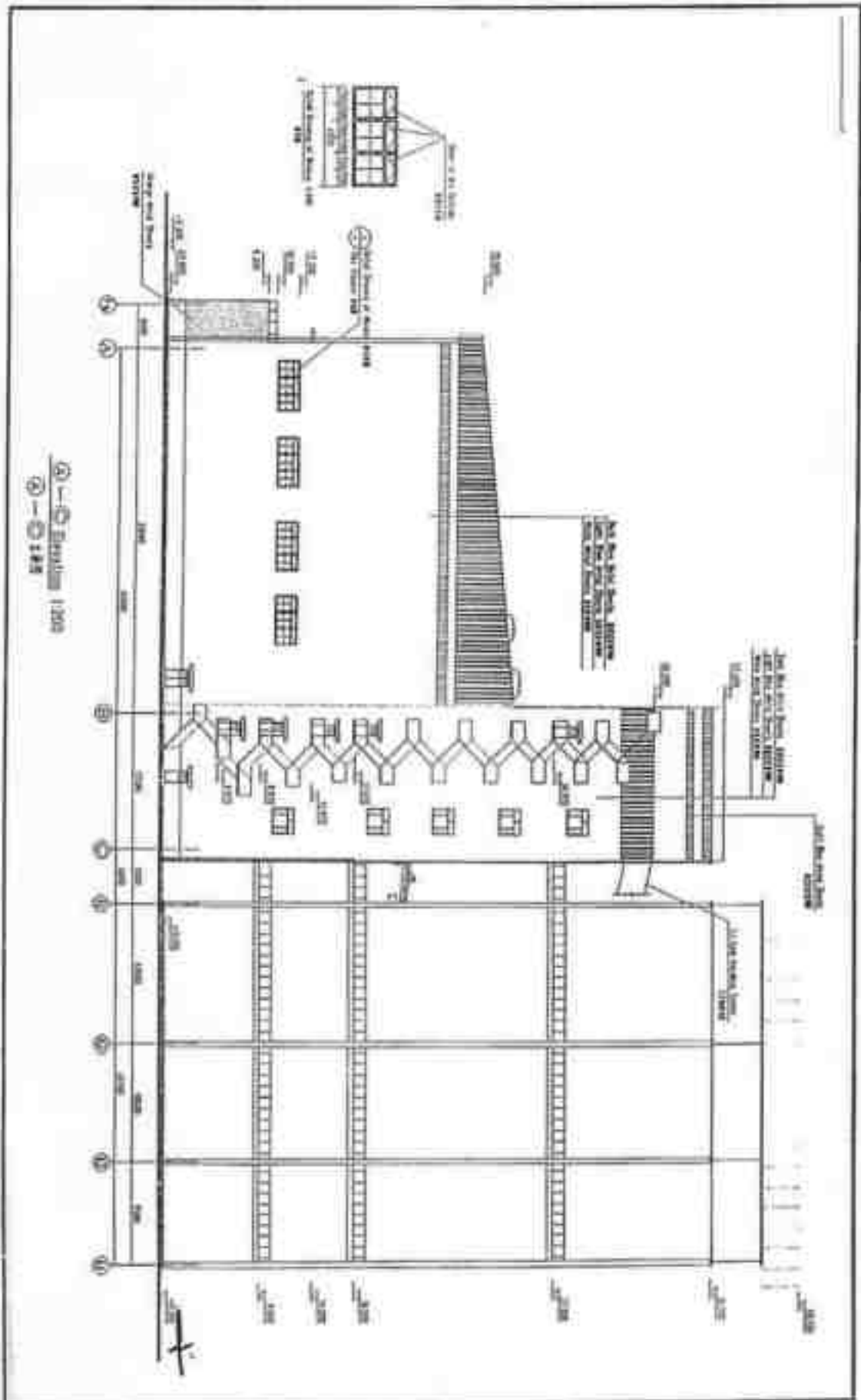


NIP. 19610627 198303 1 015

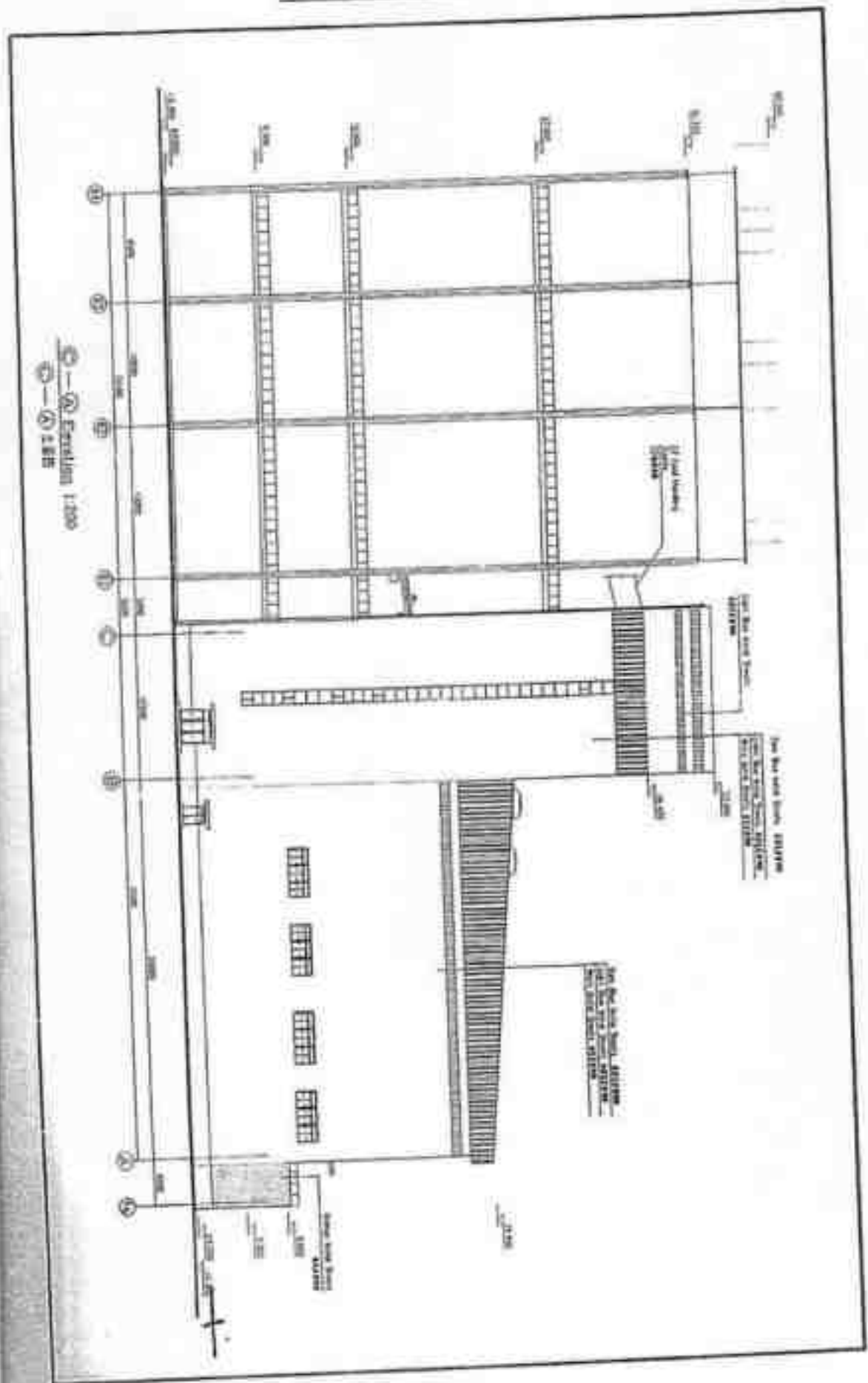
1 The Main Power Building 1



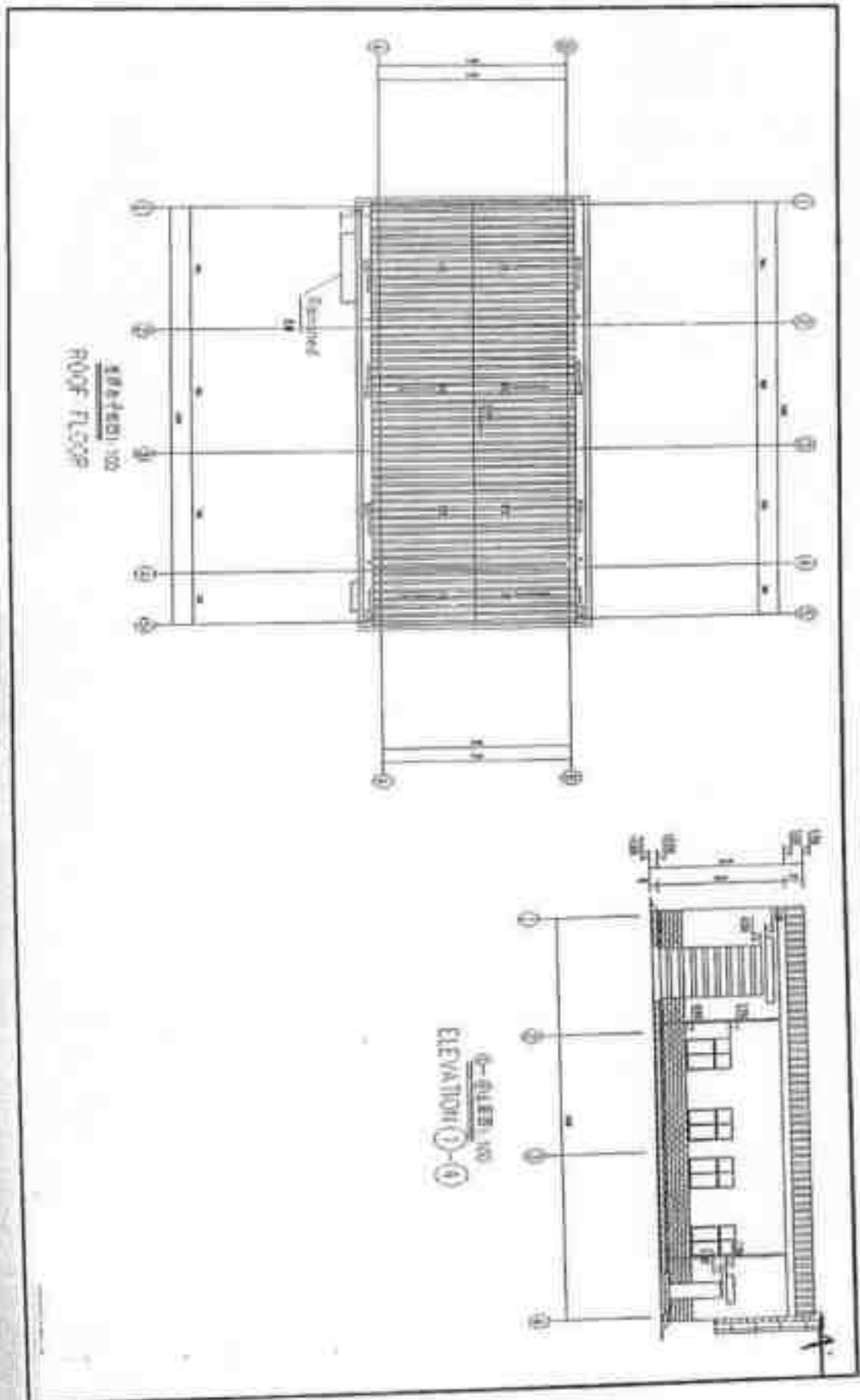
2 The Main Power Building 2



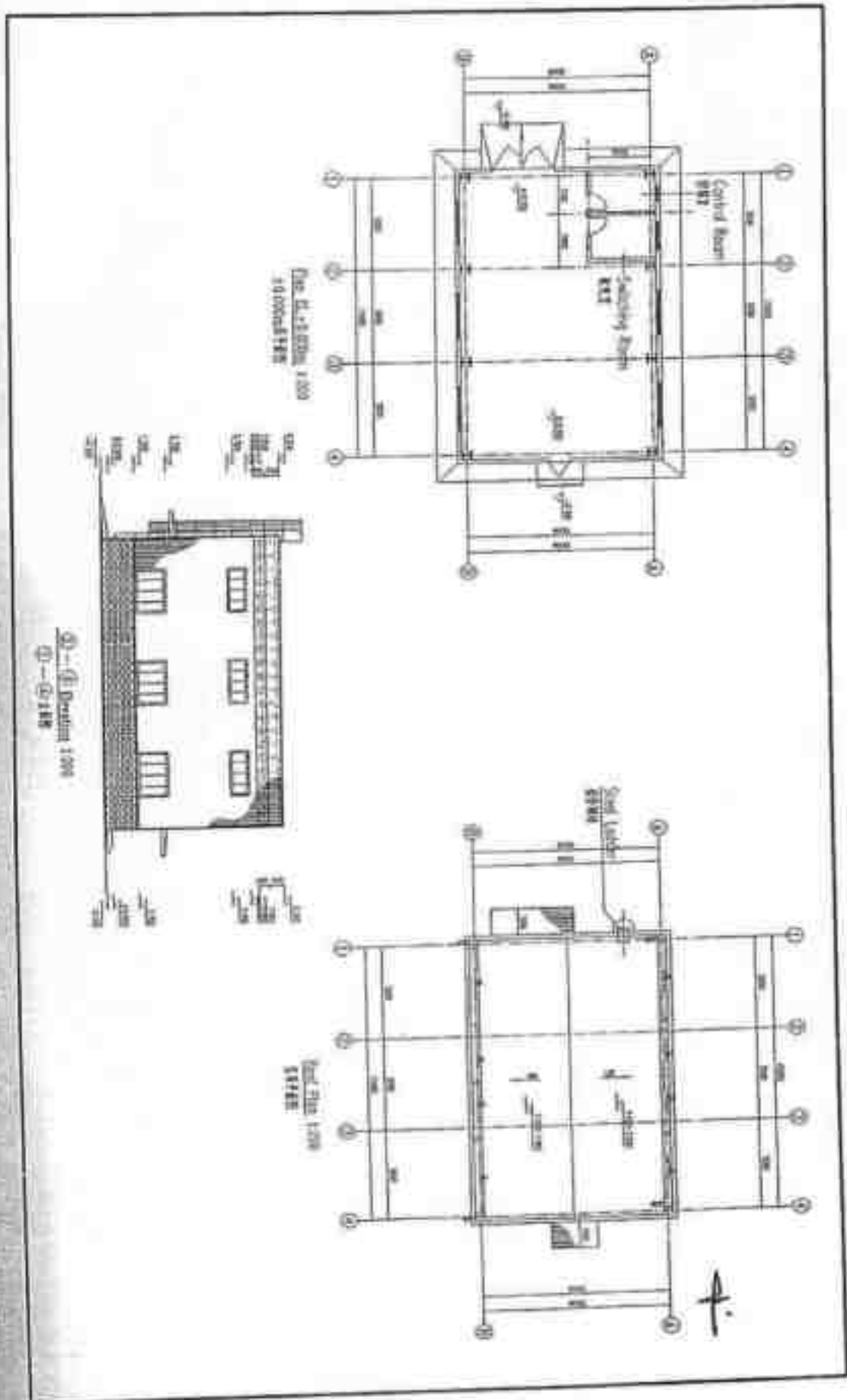
3 The Main Power Building 3



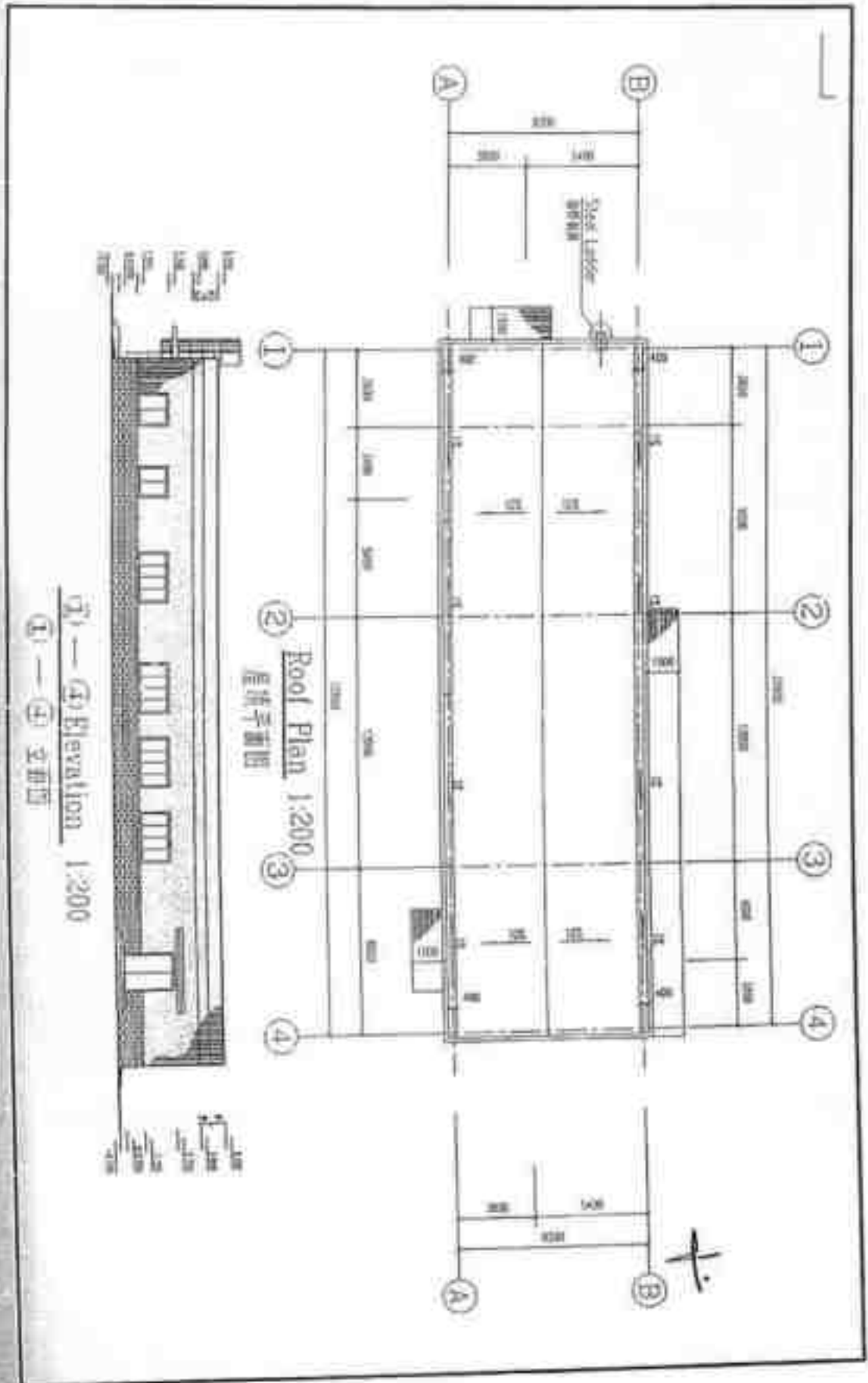
5 Fuel Oil Pump House



6 Start up Boiler House



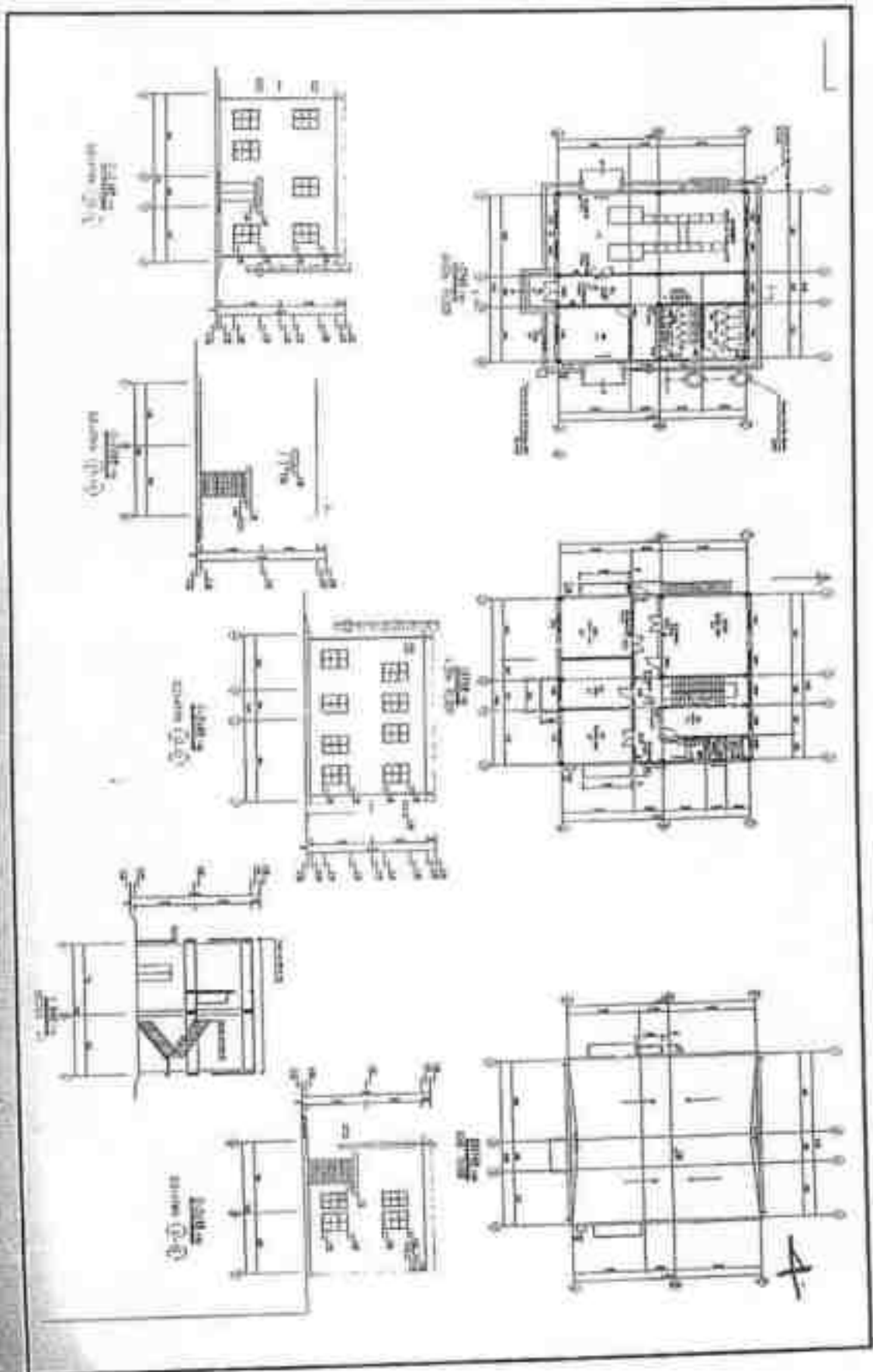
7 Network Control Building



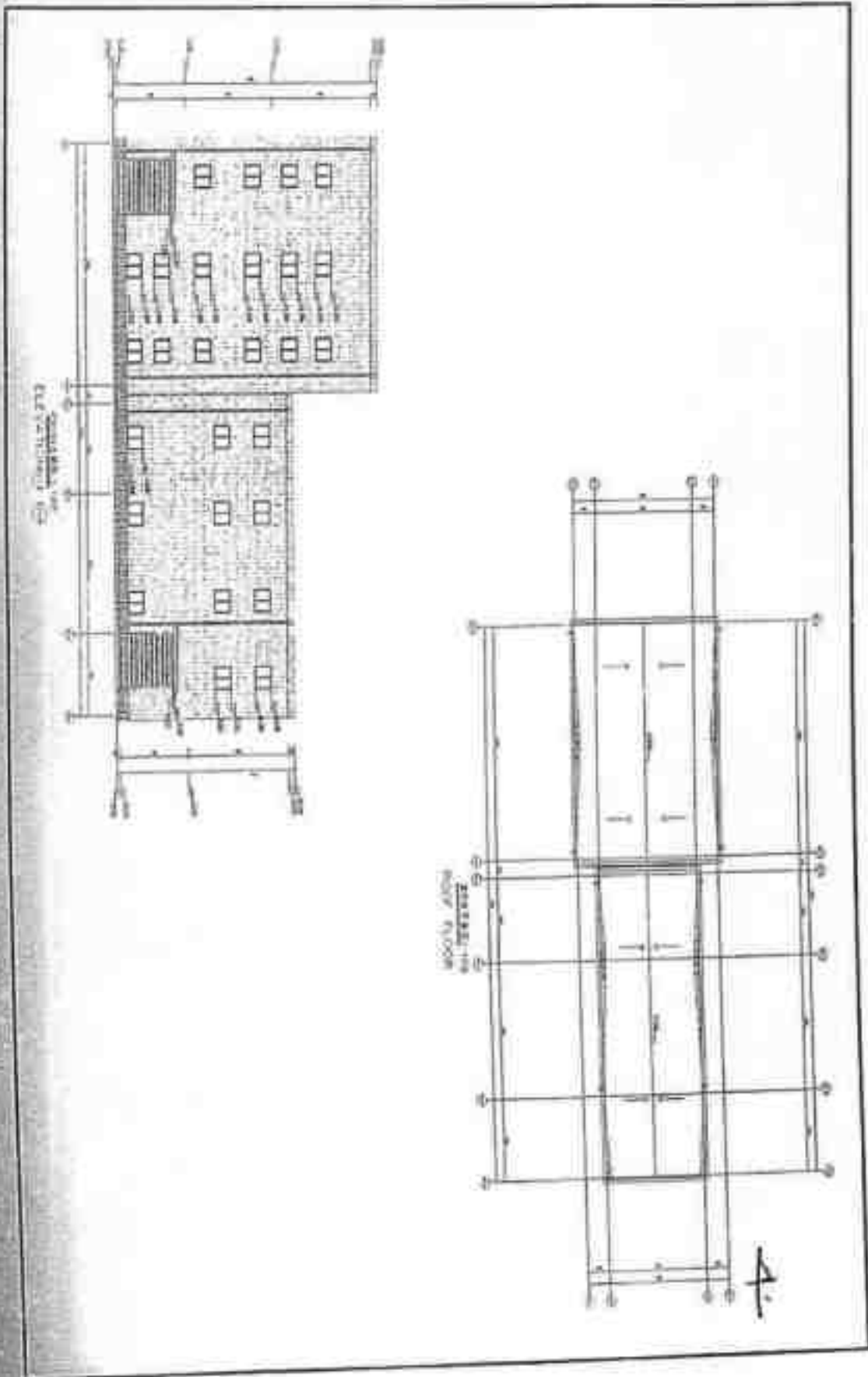
7-1 — G) Elevation 1:200

7-1 — ①) 立面图

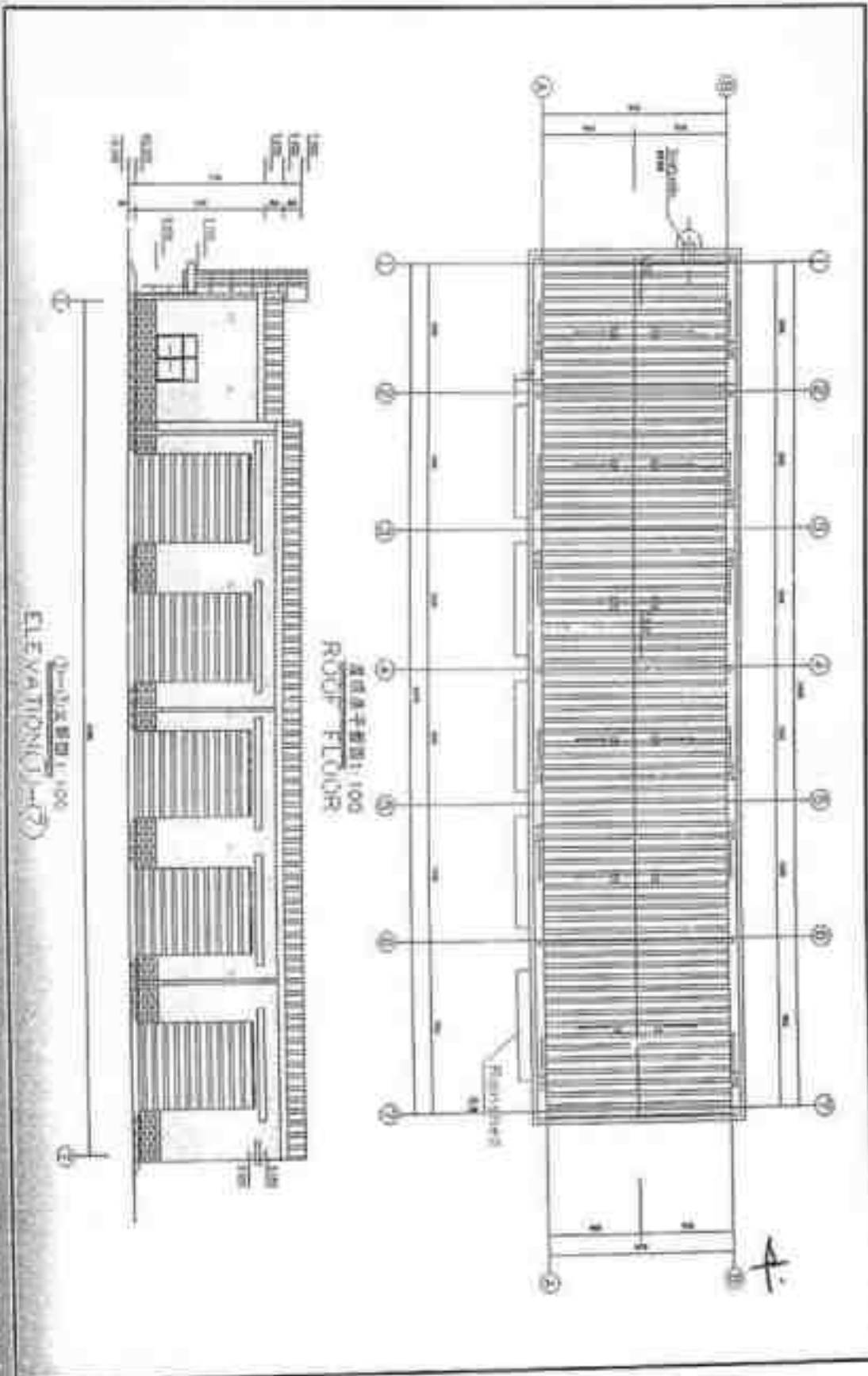
8 Coal Conveying Complex Building



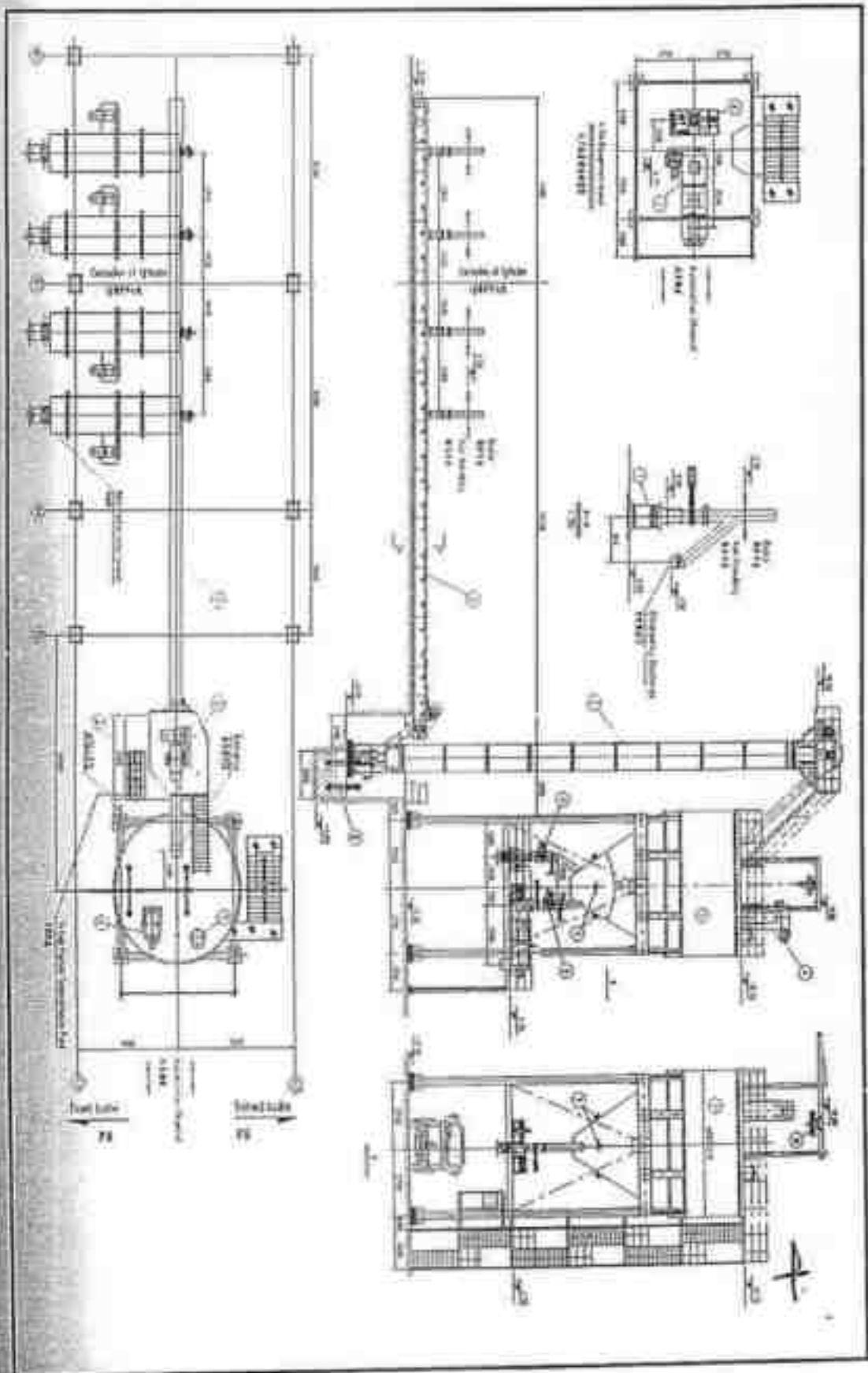
2. Crusher House



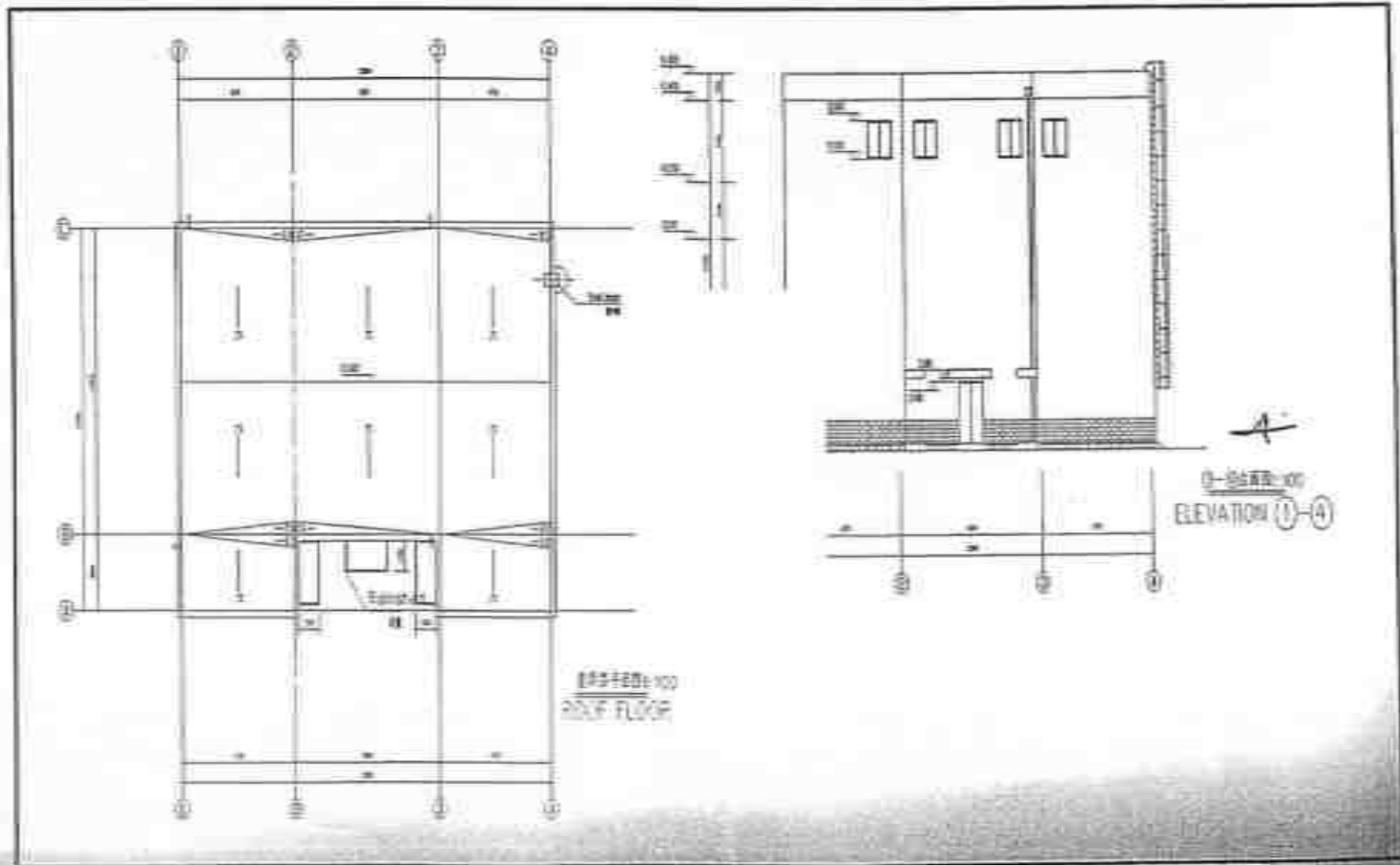
10 Coal Bulldozer House & Maintain house



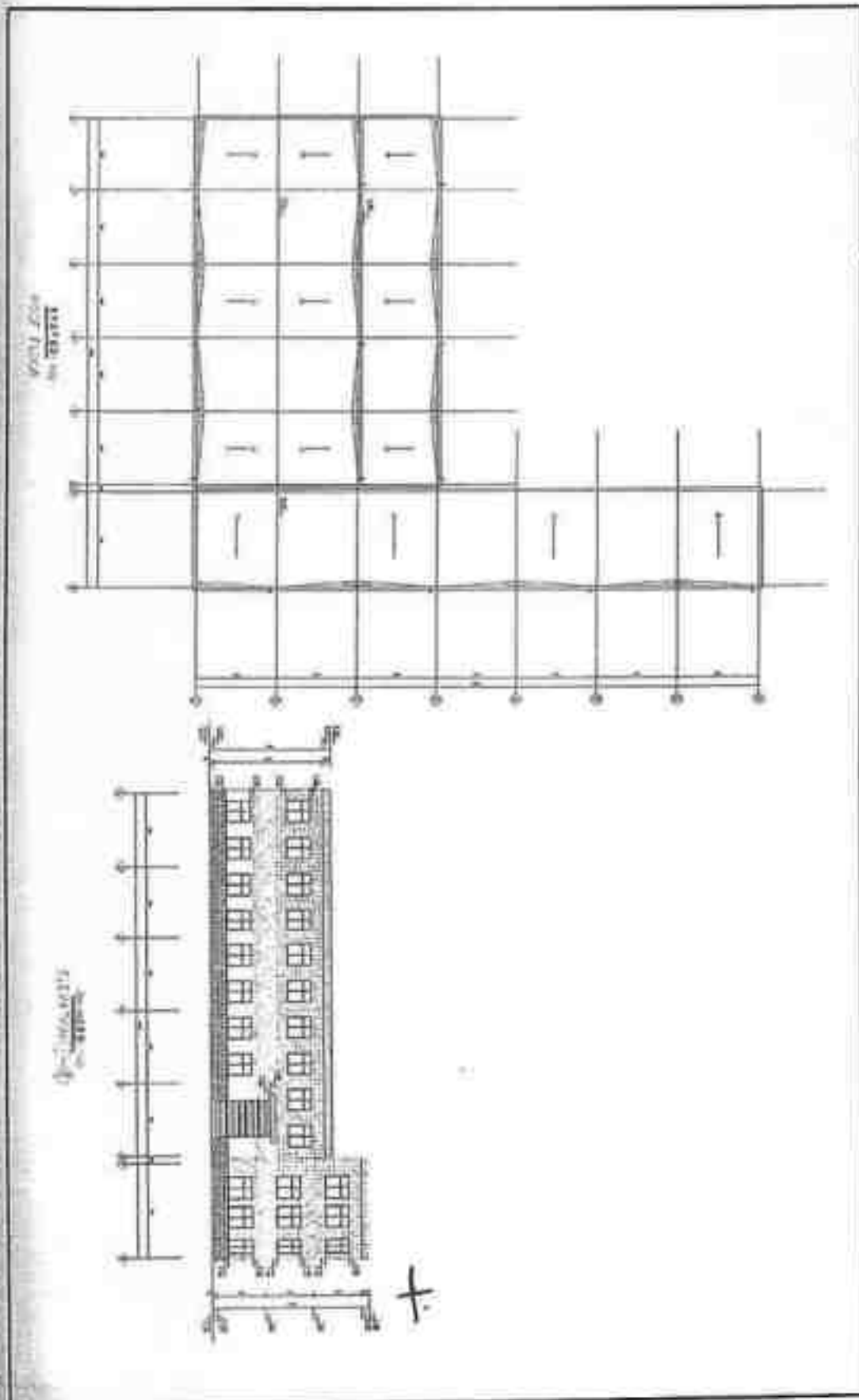
12 Bottom Ash Handling Equipment



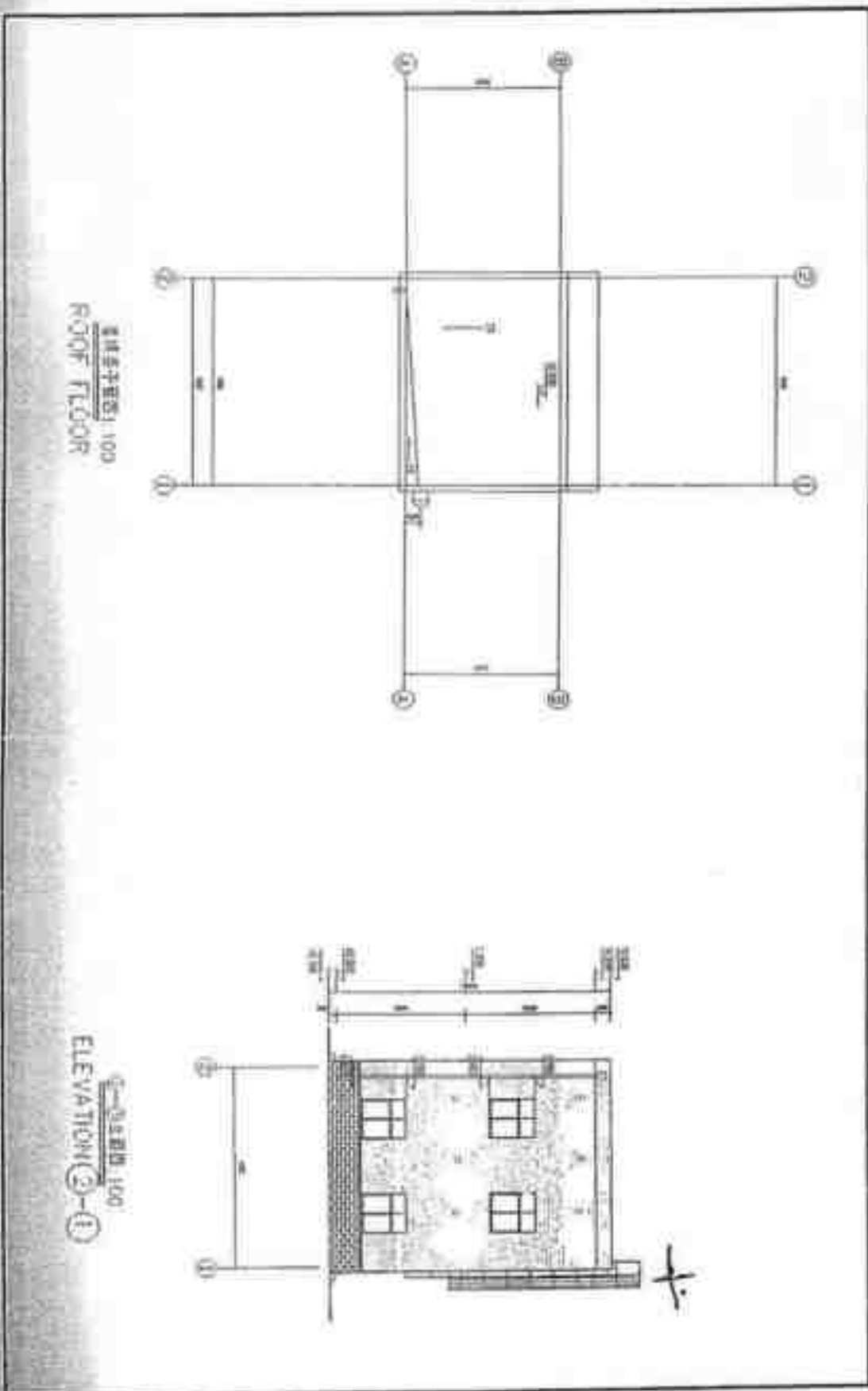
13 ESP Control & Ash Compressor Building



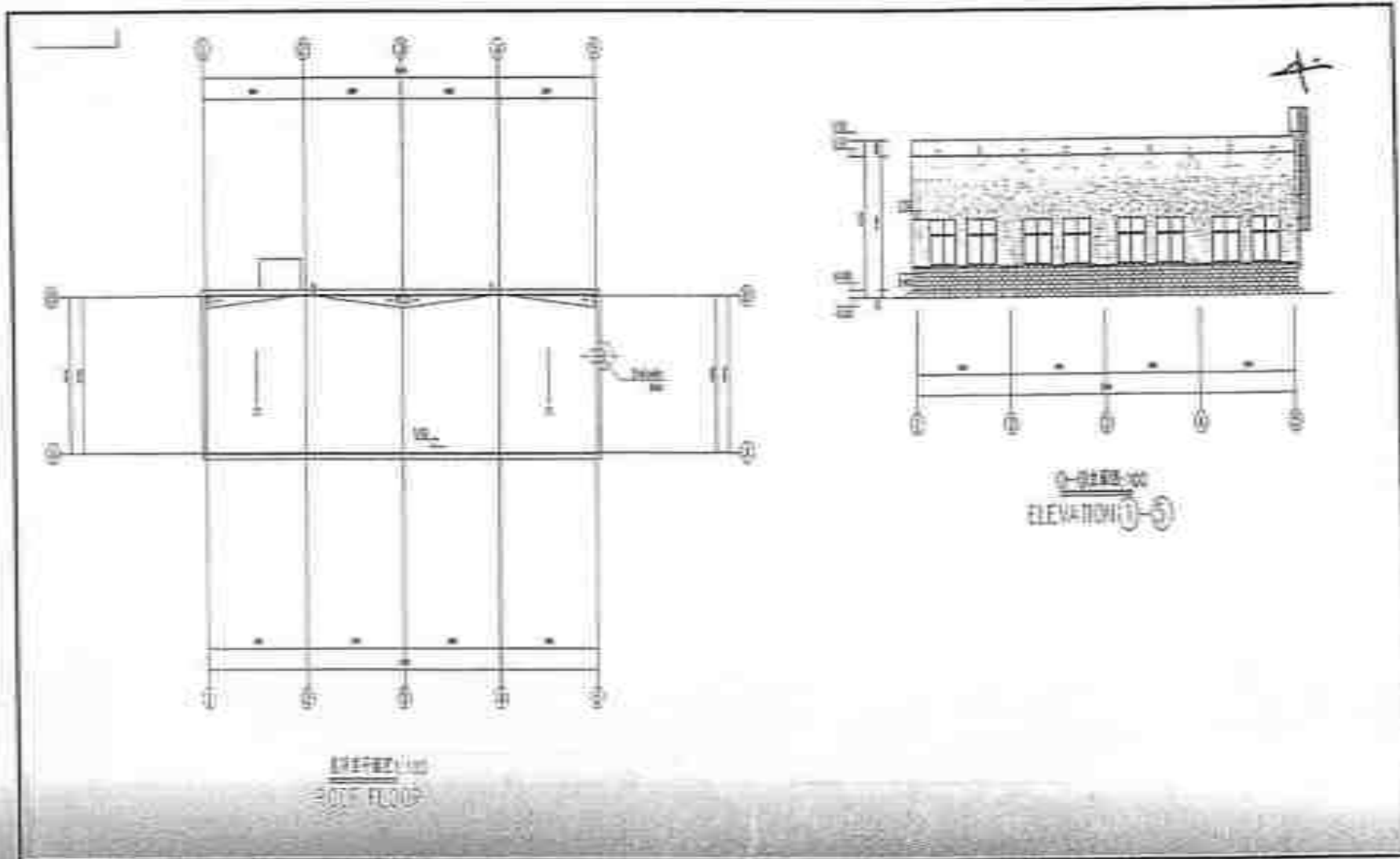
14-15 Assay Building and Demineralization Room



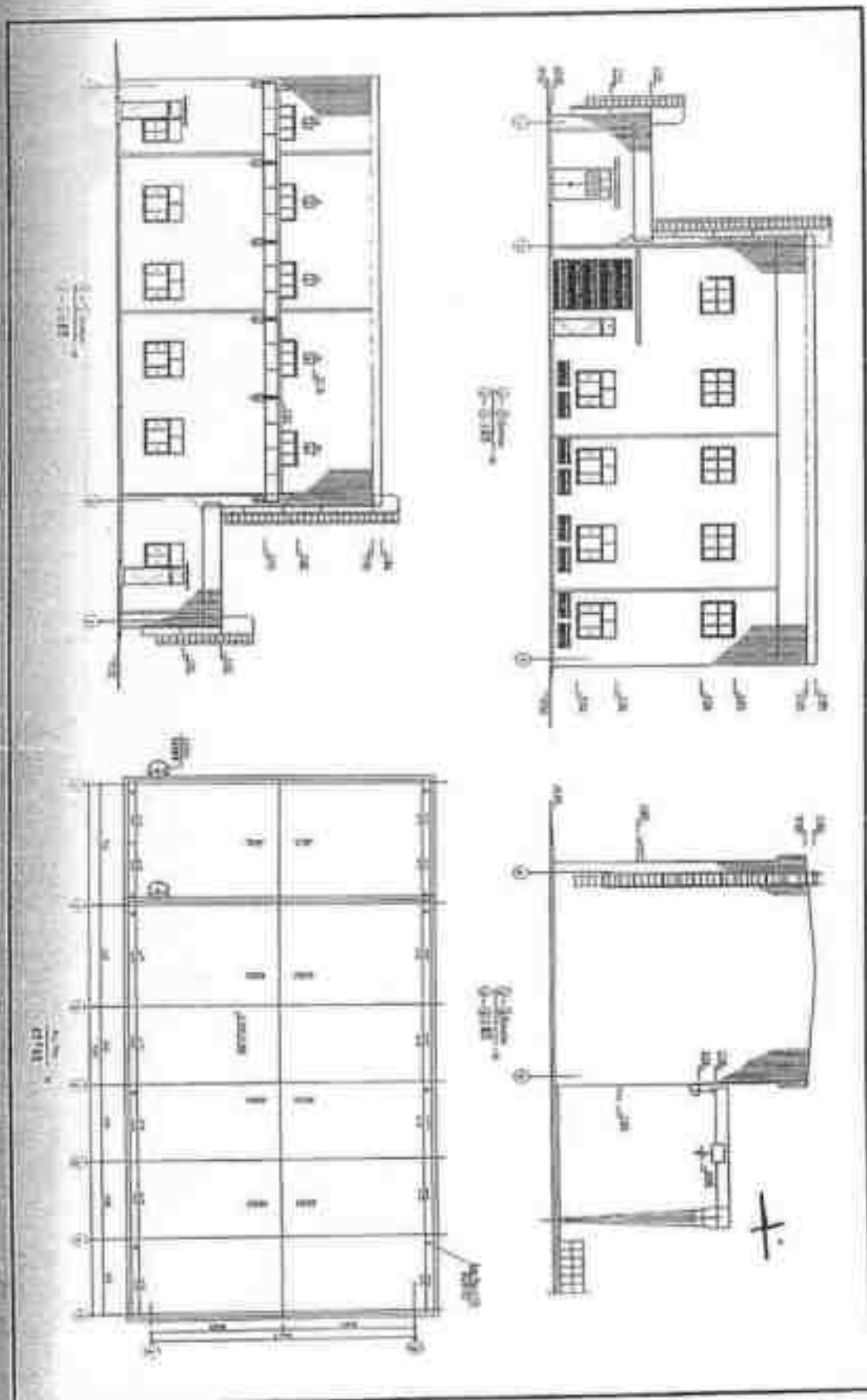
16 Dehydrator Room



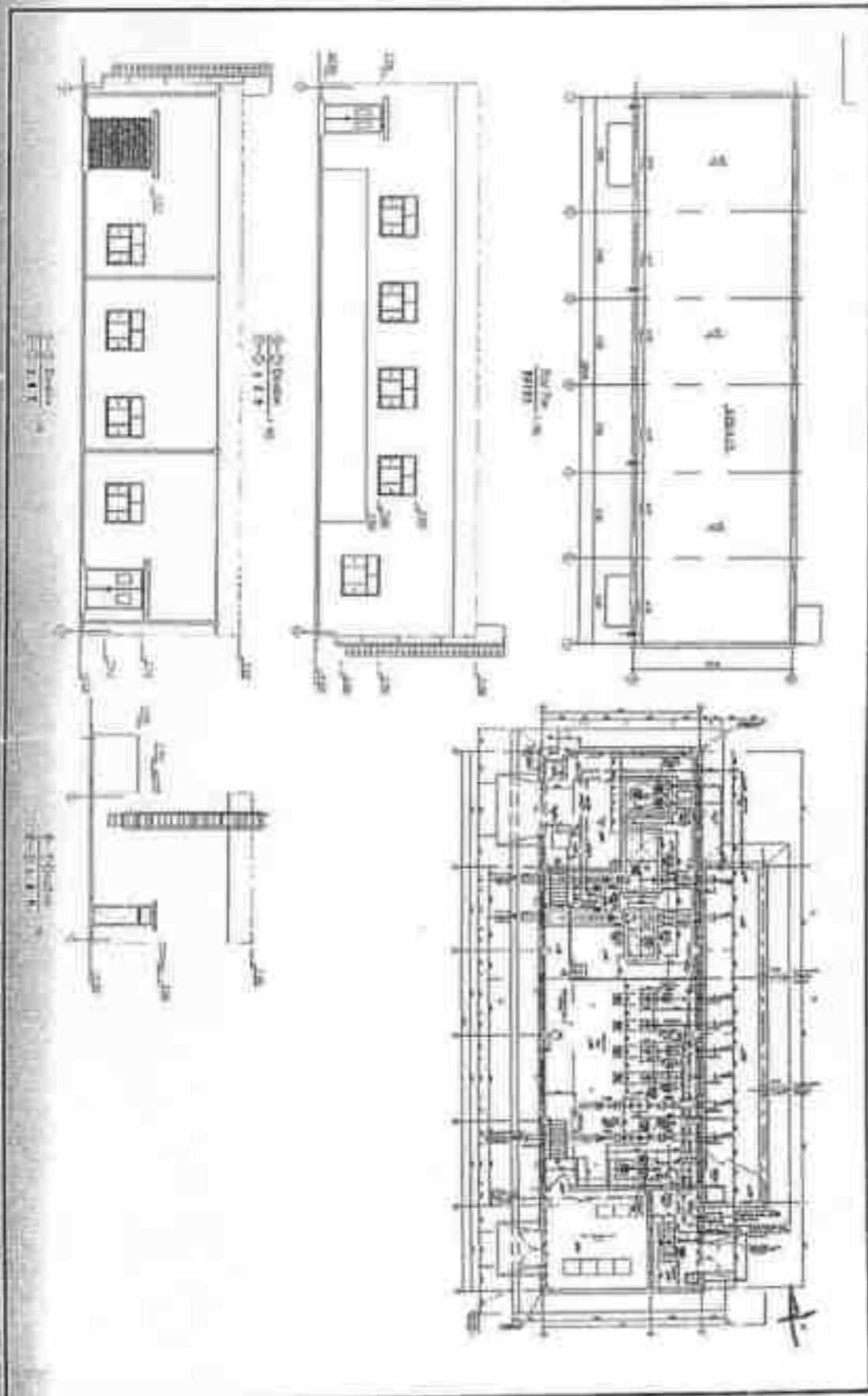
17 Dosing Room



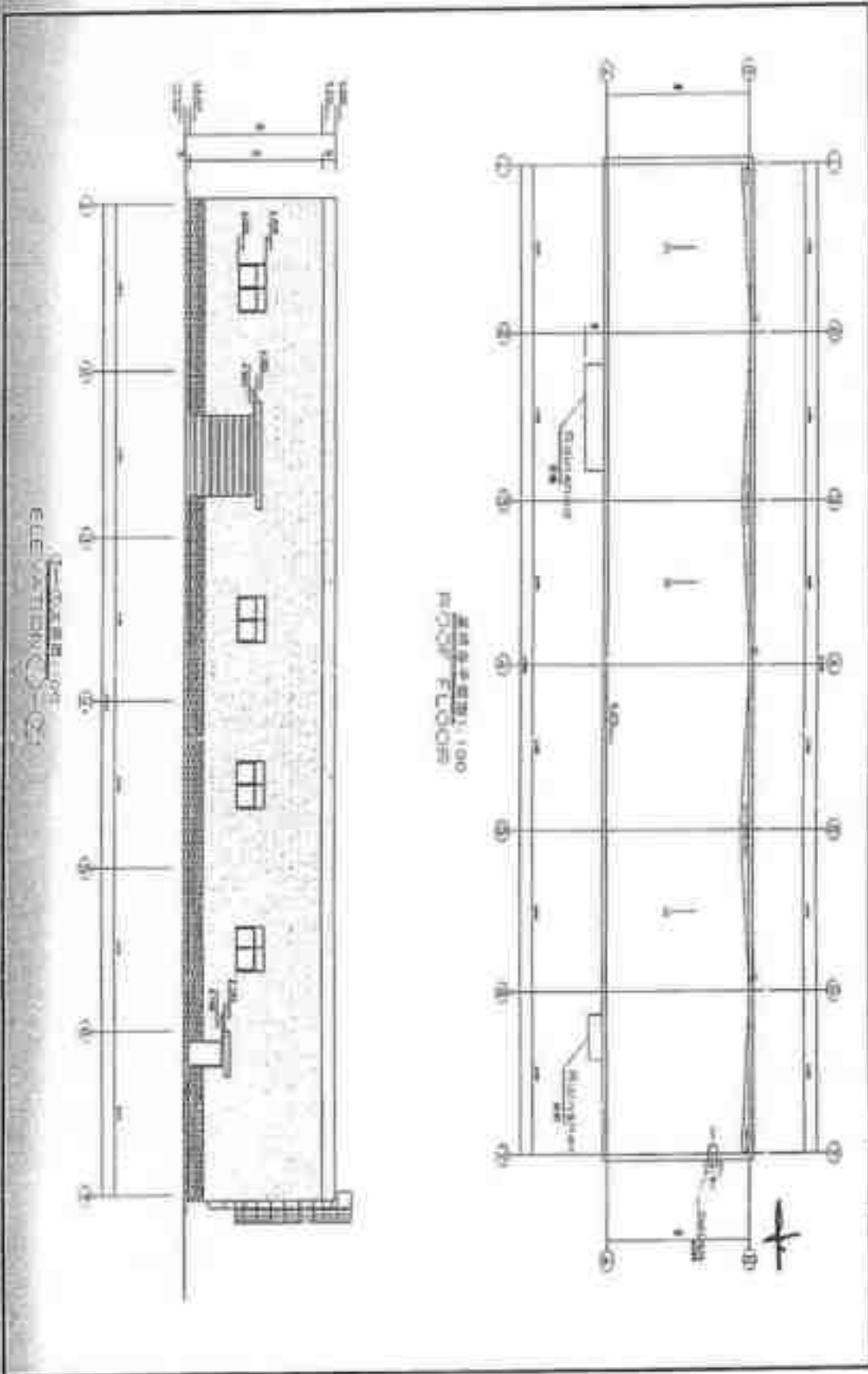
18 Circulating Water Pump House



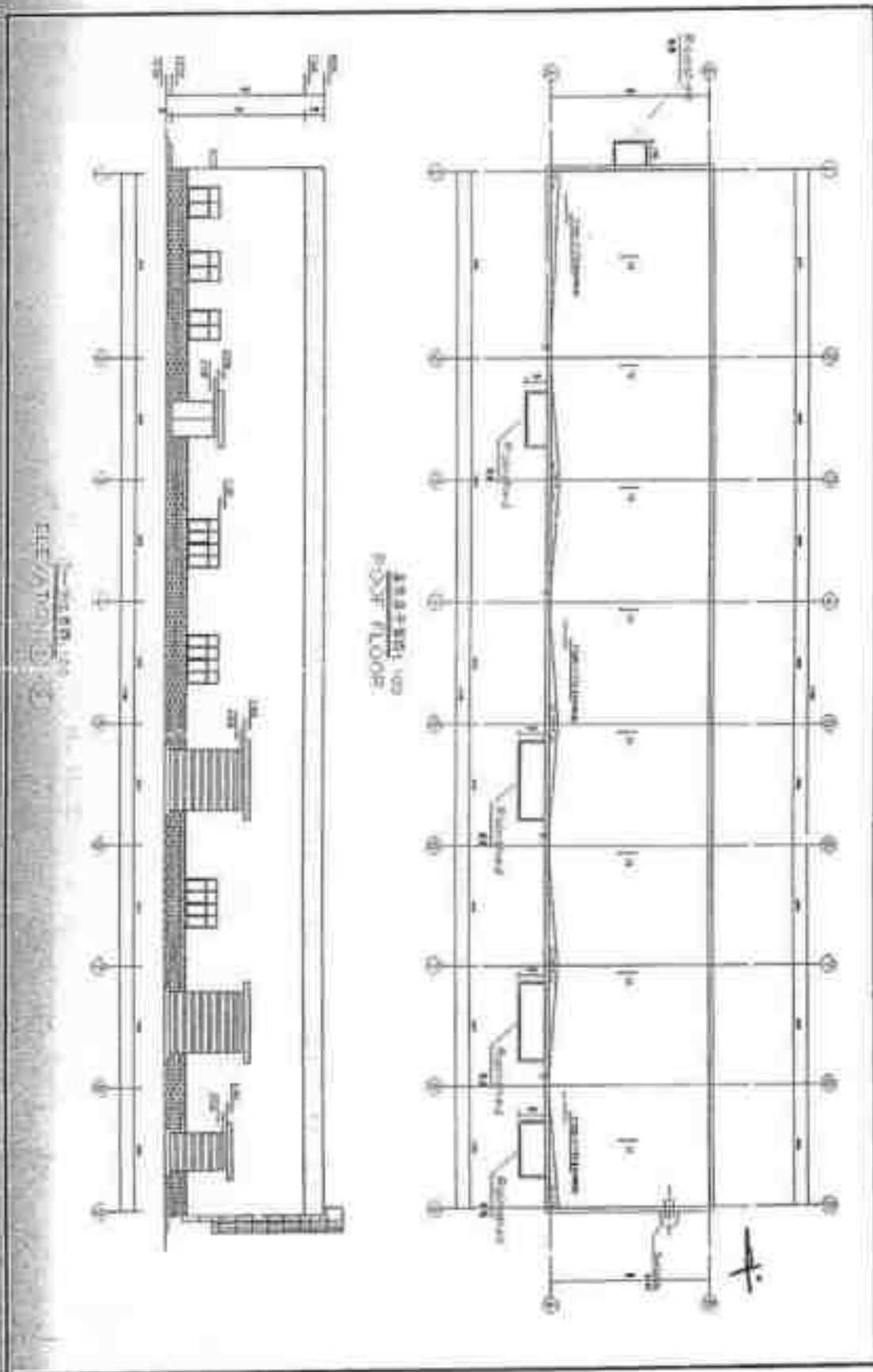
19 Comprehensive Water Pump House



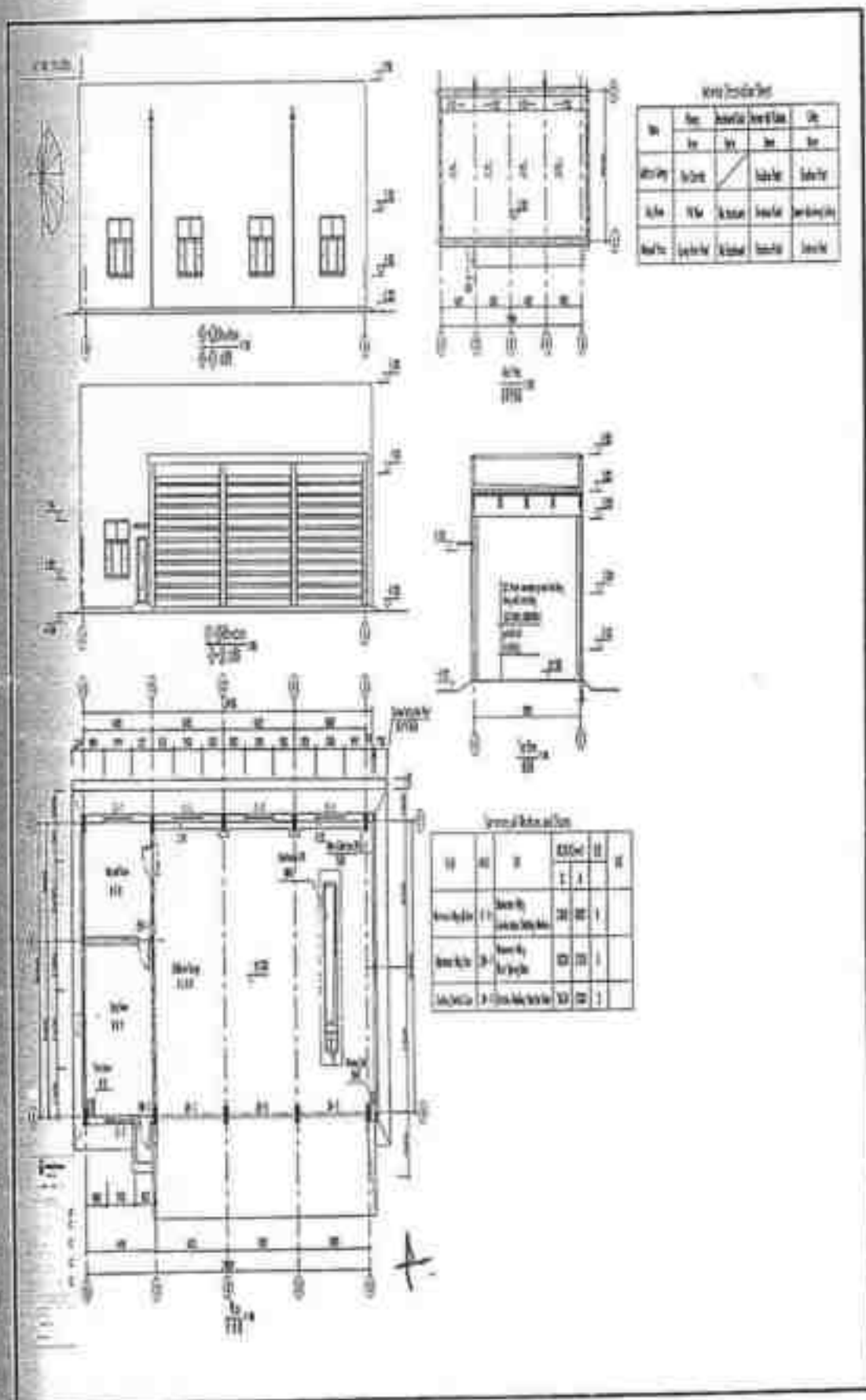
20 Material Storage



21 Maintenance Building



Buldozer House



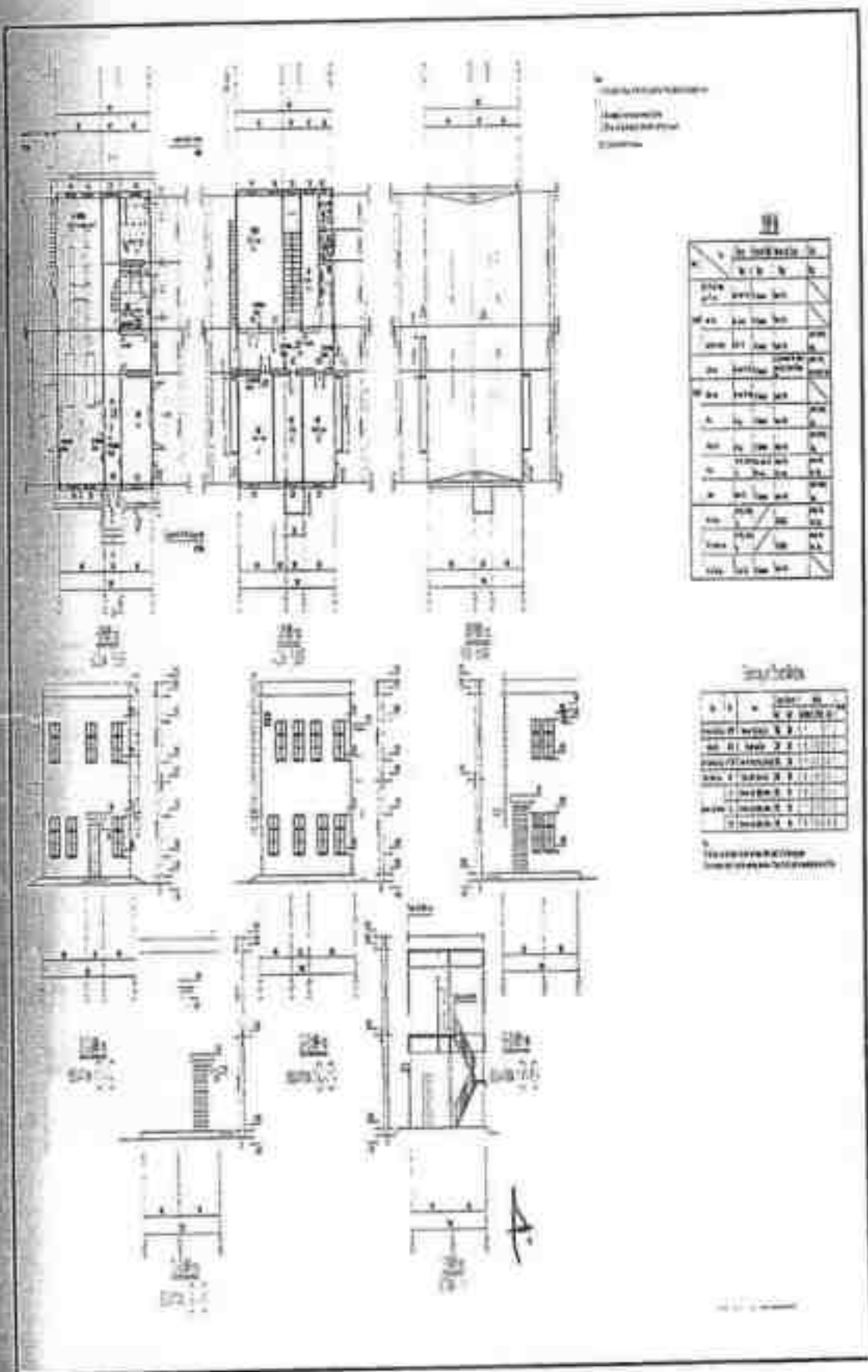
Material

No	Area		Volume		Unit
	m ²	m	m ³	m	
1	240	40	9600	40	m ³
2	240	40	9600	40	m ³
3	240	40	9600	40	m ³
4	240	40	9600	40	m ³

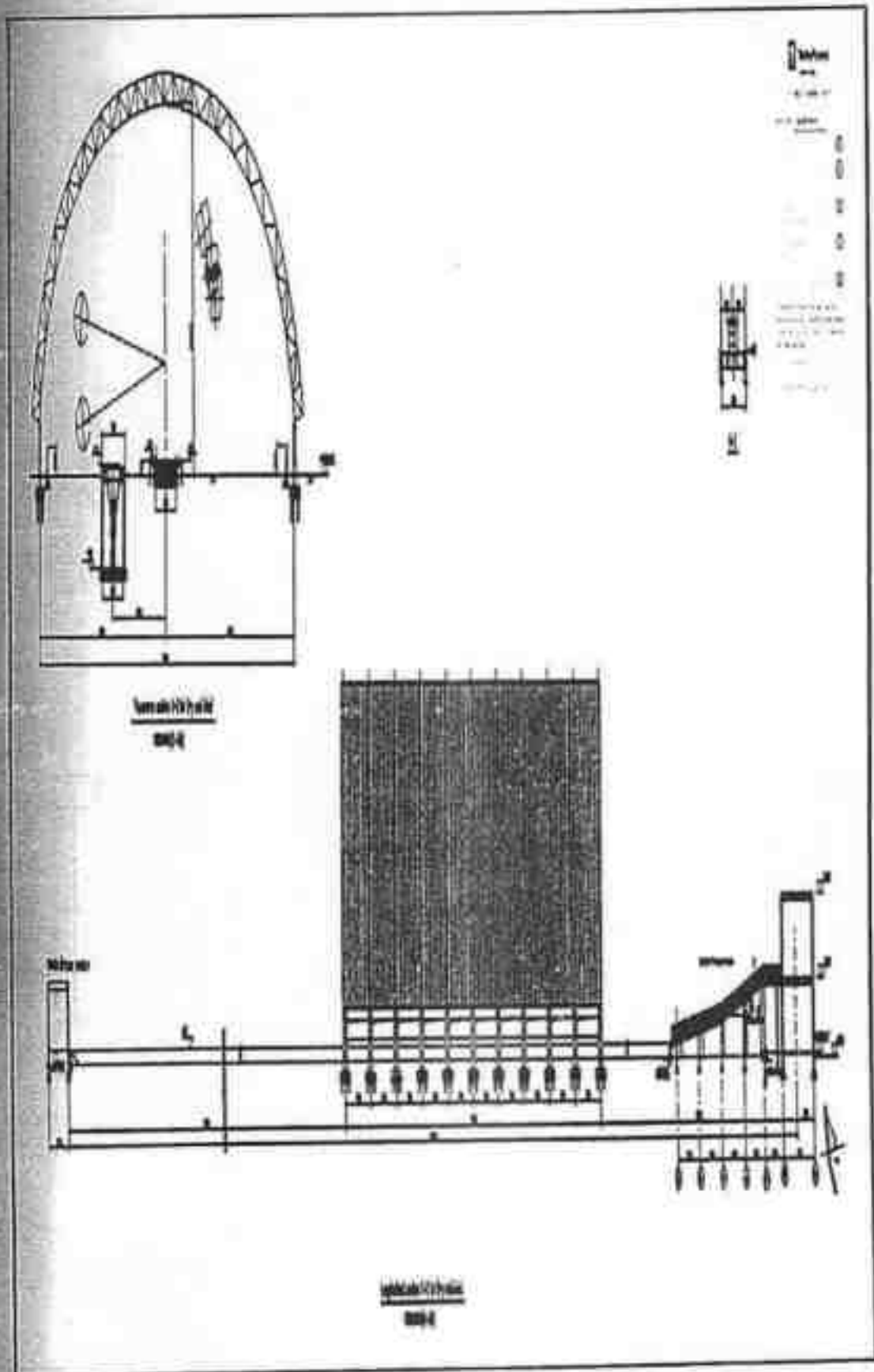
Manpower

No	Description	Quantity	Rate		Total
			Rs	Paise	
1	1000	100	100	100	10000
2	2000	200	200	200	20000
3	3000	300	300	300	30000
4	4000	400	400	400	40000

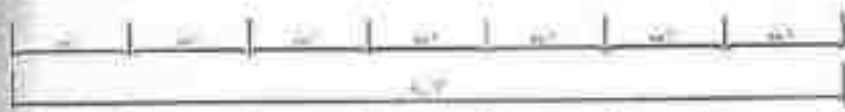
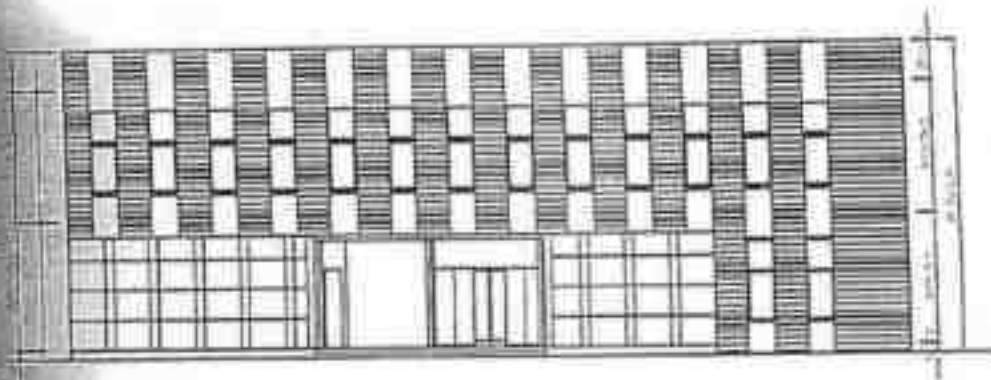
Coal Conveying Complex Building



Dry Coal Shed



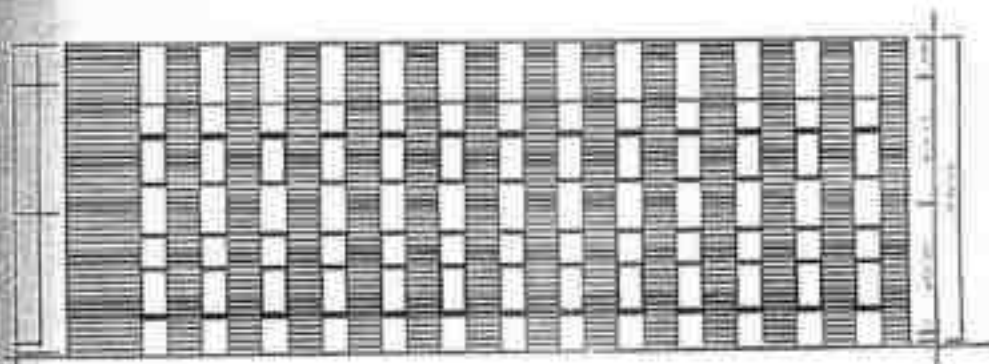
Elevation Administration Building



① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧

FRONT ELEVATION

SCALE 1 : 200



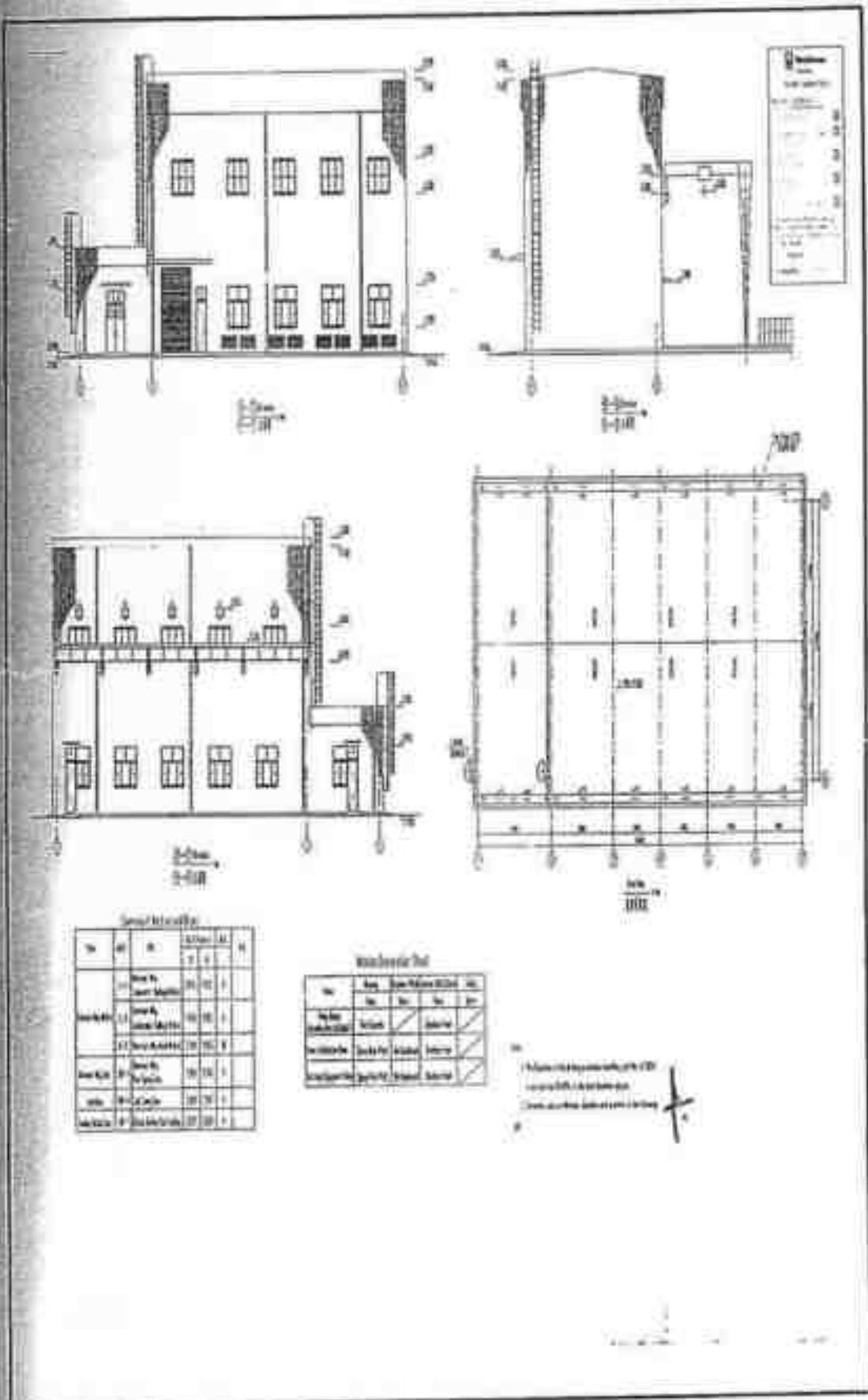
⑧ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ② ①

BACK ELEVATION

SCALE 1 : 200



Elevation Circulating Water Pump House



Specifications

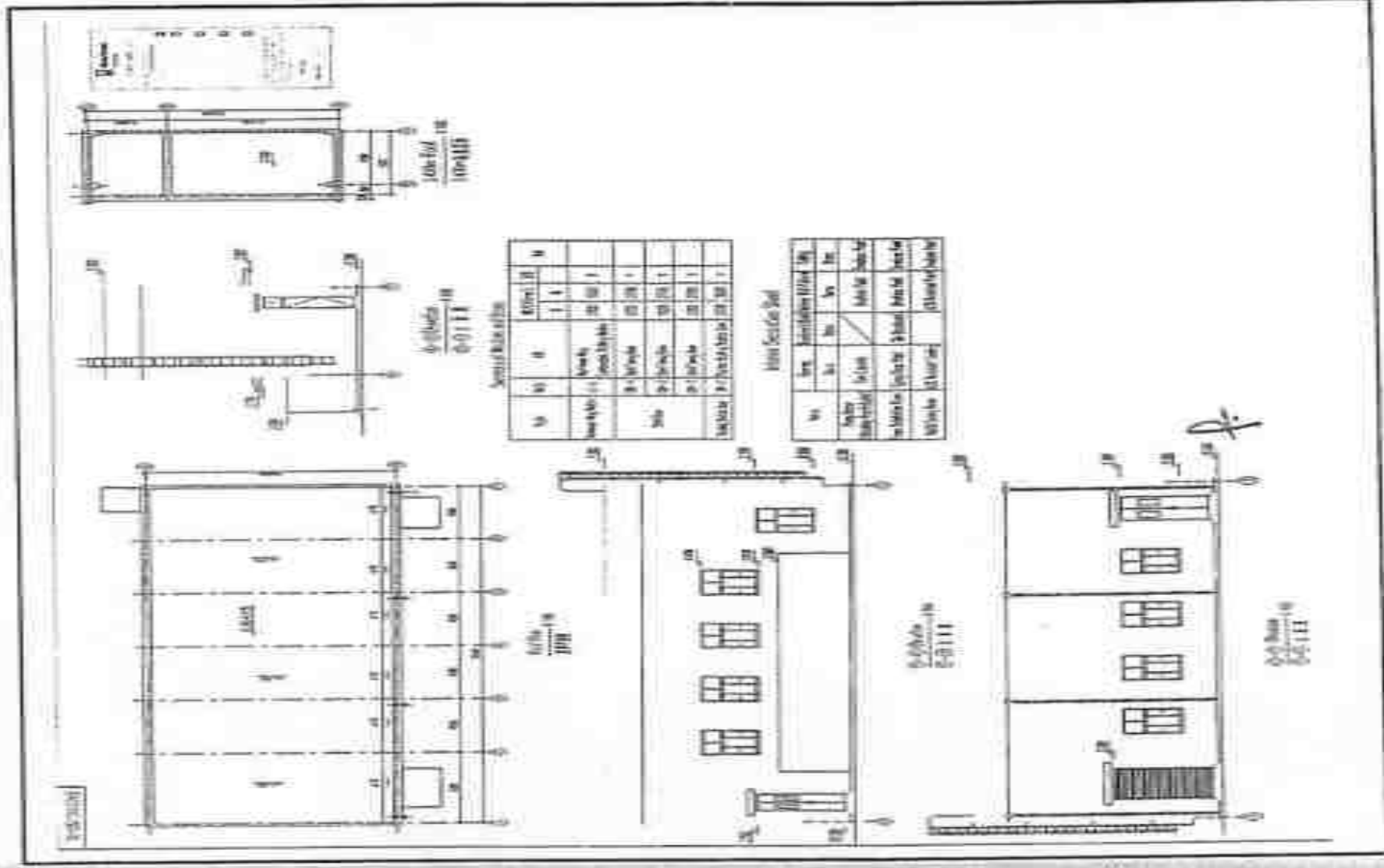
No.	QTY	DESCRIPTION	UNIT	AMT.	VAL.
1	1	Work on concrete	Sq. Ft.	100	100
2	1	Work on masonry	Sq. Ft.	100	100
3	1	Work on steel	Sq. Ft.	100	100
4	1	Work on wood	Sq. Ft.	100	100
5	1	Work on paint	Sq. Ft.	100	100
6	1	Work on plumbing	Sq. Ft.	100	100
7	1	Work on electrical	Sq. Ft.	100	100
8	1	Work on mechanical	Sq. Ft.	100	100

Material List

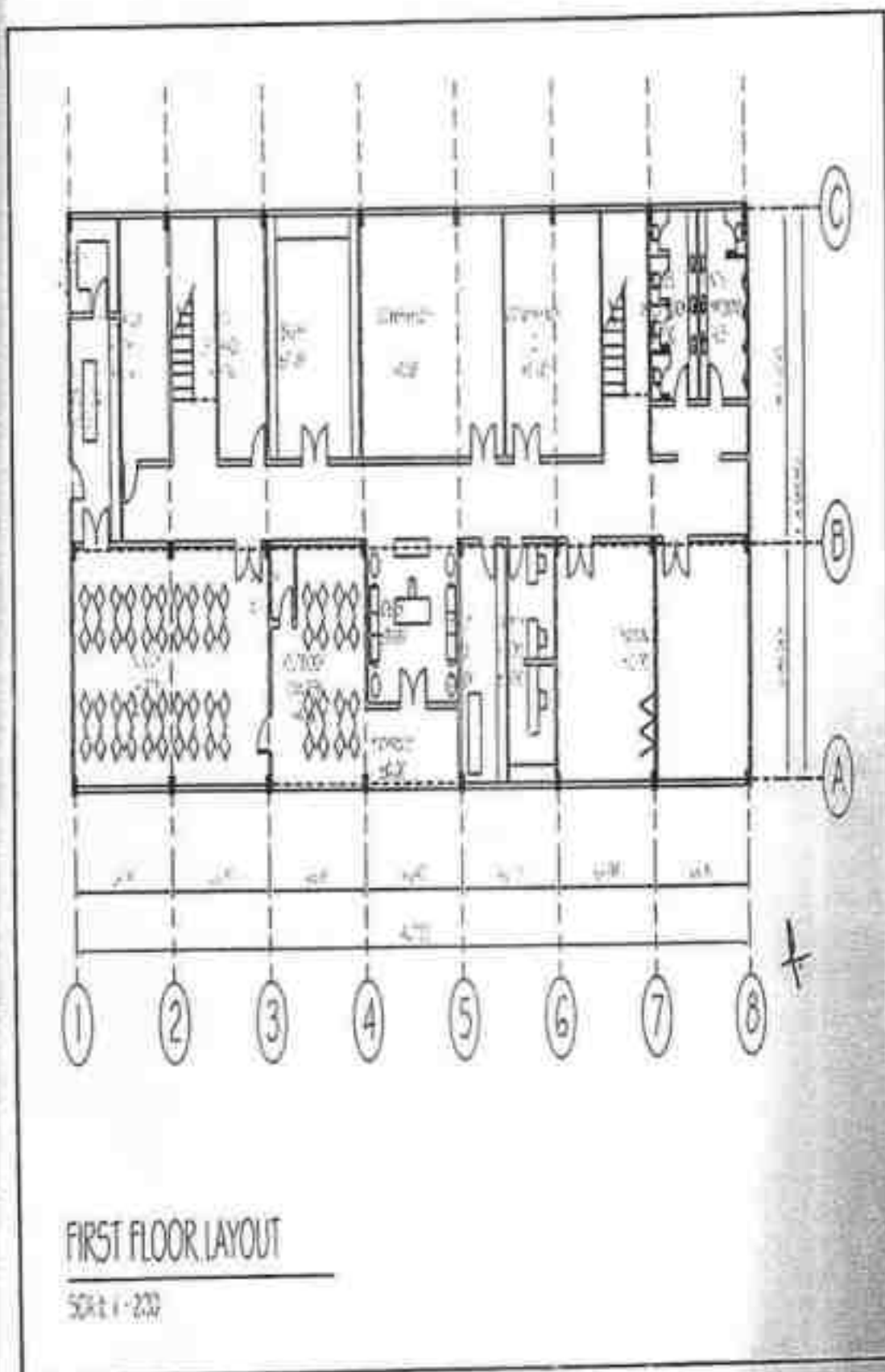
No.	Qty	DESCRIPTION	UNIT	AMT.	VAL.
1	1	Concrete	Cu. Yd.	100	100
2	1	Masonry	Sq. Ft.	100	100
3	1	Steel	Sq. Ft.	100	100
4	1	Wood	Sq. Ft.	100	100
5	1	Paint	Sq. Ft.	100	100
6	1	Plumbing	Sq. Ft.	100	100
7	1	Electrical	Sq. Ft.	100	100
8	1	Mechanical	Sq. Ft.	100	100

Notes:
 1. All work to be done in accordance with the specifications.
 2. The contractor shall be responsible for the completion of the work.

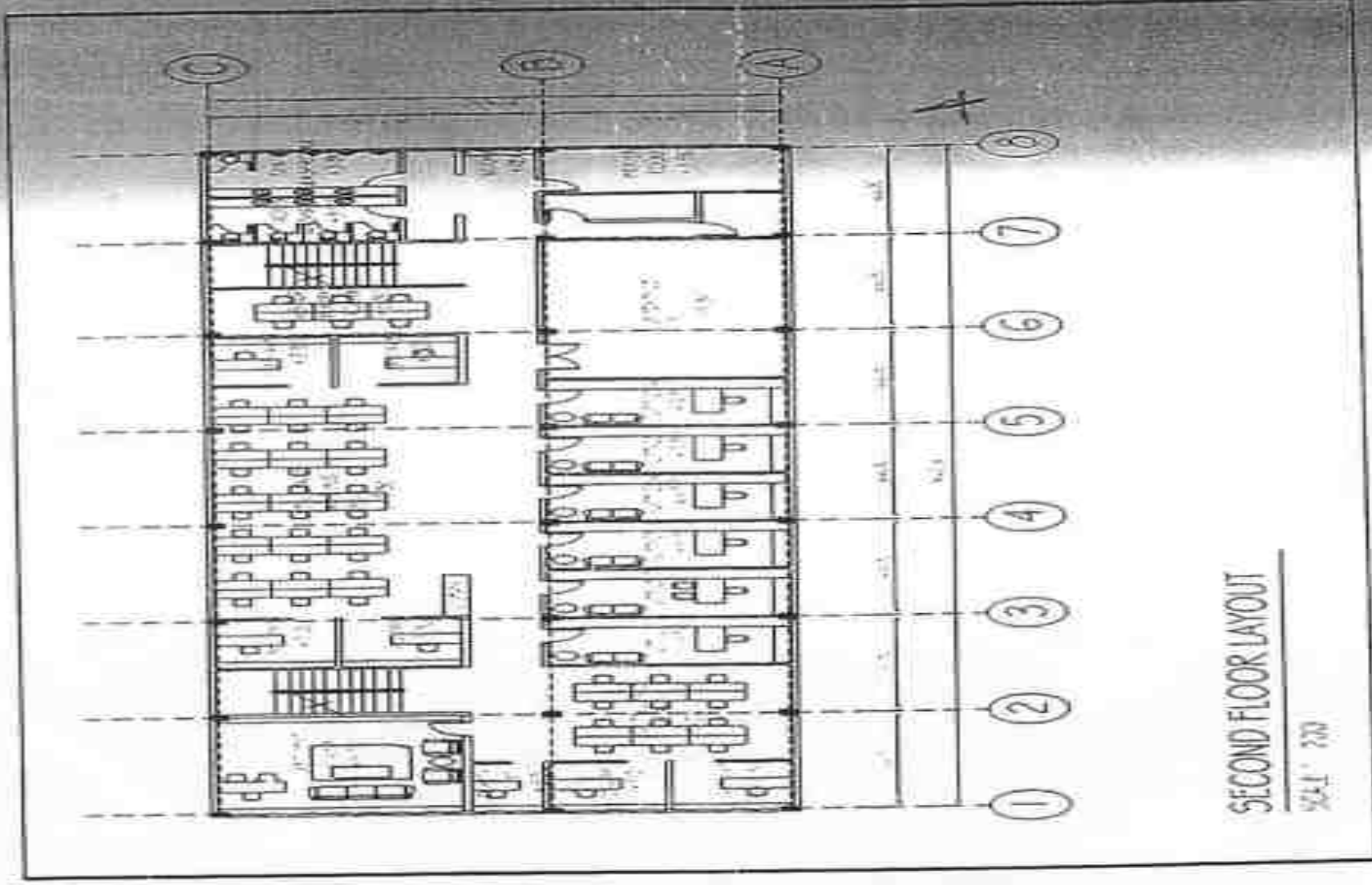
Elevation Comprehensive Water Pump House



Floor Plan 1 Administration Building



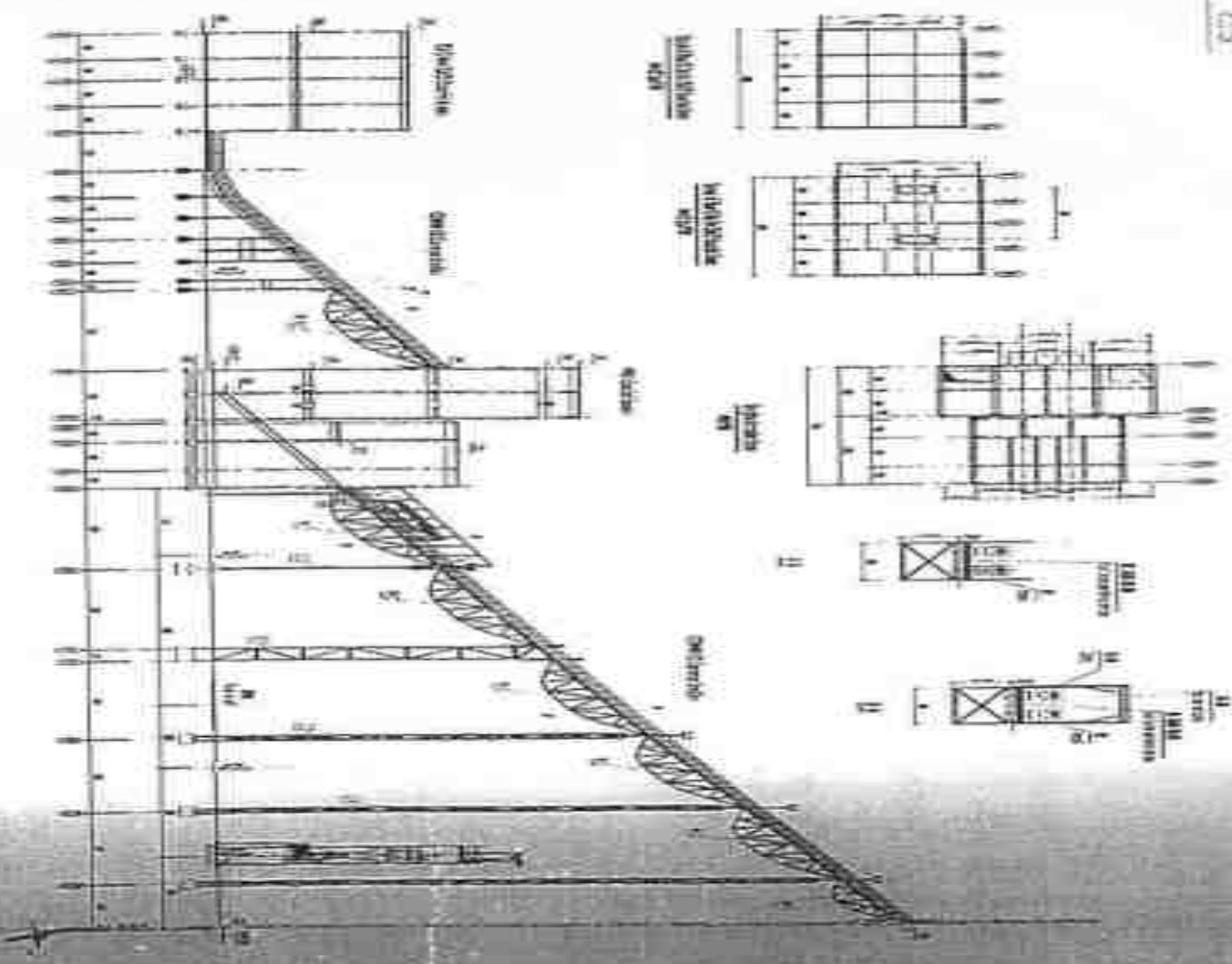
Floor Plan 2 Administration Building



SECOND FLOOR LAYOUT

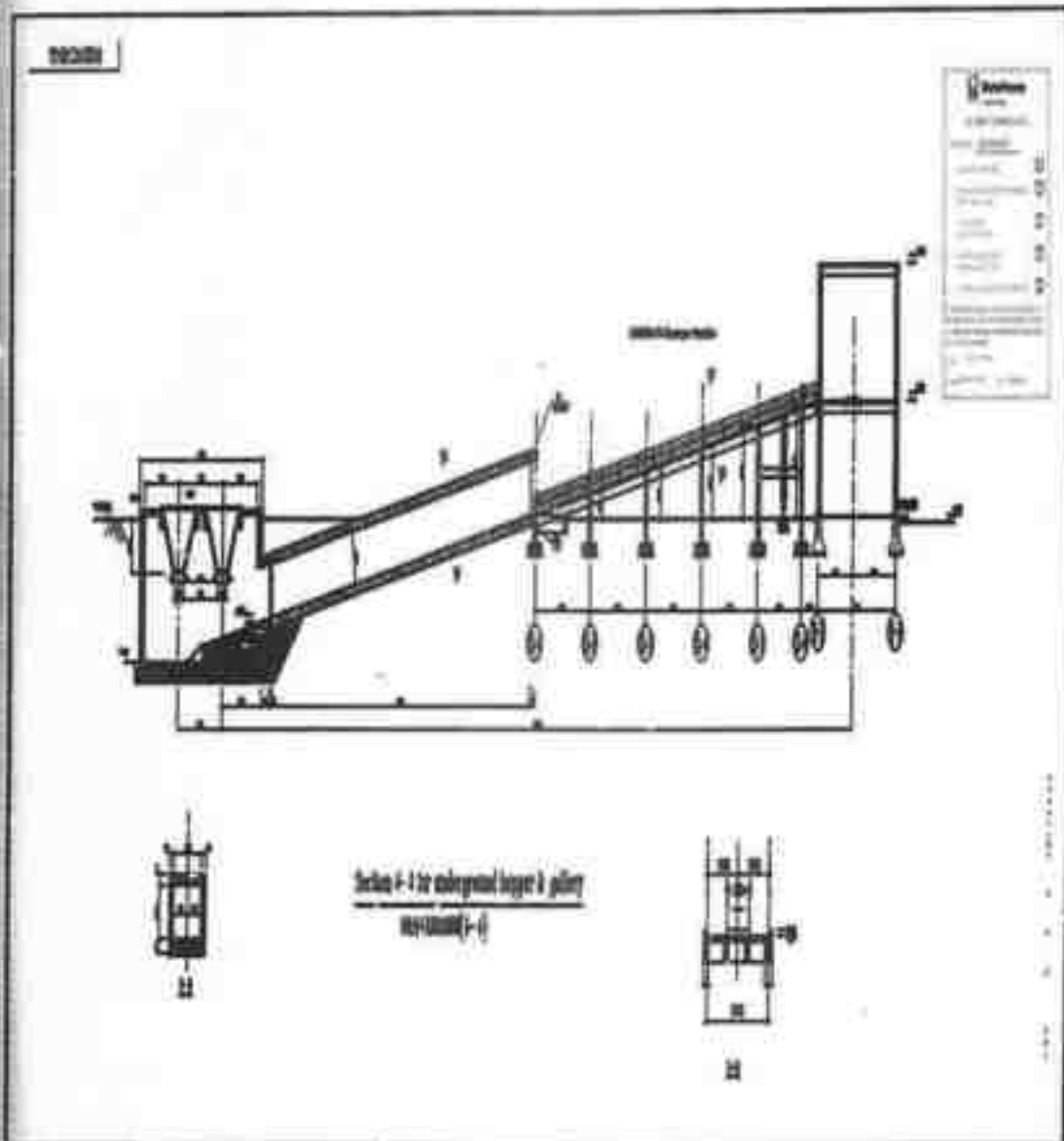
SCALE 1/8" = 1'-0"

Transfer Tower, Coal Crashing House, Coal Conveyor, Trunk



Architectural Drawing
1:100

Underground Hopper & Gallery



KEPALA BIDANG PELAYANAN,

FRINETHA, SP

Penata Tk. I

NIP. 19781219 200501 2 012

KEPALA BIDANG TATA RUANG
DINAS PERKERJAAN UMUM,

HERMAWAN, ST. M. Eng

Penata Tk. I

NIP. 19830510 200604 1 010



NIP. 19610627 198303 1 015